

【固定資産税】

1. 固定資産税の調定額調

区 分		年 度	平 成 2 1 年 度			平 成 2 0 年 度		
				構 成 比	前 年 比		構 成 比	前 年 比
納税義務者数(人)	法定免税点未満	土 地	5,447	12.6 %	99.8 %	5,459	12.5 %	99.8 %
		家 屋	1,244	2.9	98.3	1,265	2.9	98.5
		償却資産	2,985	6.9	99.2	3,008	6.9	82.5
	法定免税点以上	土 地	16,081	37.1	99.6	16,153	37.1	99.3
		家 屋	16,871	38.9	99.8	16,908	38.8	99.9
		償却資産	727	1.7	96.0	757	1.7	96.1
	計	土 地	21,528	49.7	99.6	21,612	49.6	99.5
		家 屋	18,115	41.8	99.7	18,173	41.7	99.8
		償却資産	3,712	8.6	98.6	3,765	8.6	85.0
	合 計		43,355	100.0	99.6	43,550	100.0	98.1
課税標準額 (千円)	土 地	58,635,557	32.0	97.5	60,122,861	31.5	98.2	
	家 屋	81,220,739	44.3	94.6	85,883,440	45.0	101.8	
	償却資産	43,654,591	23.8	97.1	44,965,072	23.5	97.4	
	計	183,510,887	100.0	96.1	190,971,373	100.0	99.6	
調定額 (千円)	土 地	831,070	31.8	96.2	863,559	31.2	97.4	
	家 屋	1,160,041	44.4	91.9	1,262,065	45.6	103.0	
	償却資産	622,478	23.8	96.7	643,892	23.2	96.4	
	計	2,613,589	100.0	94.4	2,769,516	100.0	99.6	

※ 土地、家屋、償却資産は当初調定額である。

2. 固定資産の評価額調

区 分		年 度	平 成 2 1 年 度		平 成 2 0 年 度	
				前 年 比		前 年 比
土 地	筆 数 (筆)	258,145	100.0 %	258,023	100.1 %	
	地 積 (㎡)	233,681,310	99.9	233,879,494	100.0	
	評 価 額 (千円)	125,852,851	97.2	129,510,479	97.4	
家 屋	棟 数 (棟)	51,031	99.9	51,076	99.8	
	床 面 積 (㎡)	4,844,830	100.2	4,833,192	100.2	
	評 価 額 (千円)	81,592,794	94.7	86,140,240	101.9	
償却資産	評 価 額 (千円)	44,105,134	97.1	45,442,554	97.5	
評 価 額 計 (千円)		251,550,779	96.3	261,093,273	98.9	

※ 概要調書による(免税点以下含む)

平成 1 9 年度			平成 1 8 年度			平成 1 7 年度		
	構成比	前年比		構成比	前年比		構成比	前年比
5,471	12.3 %	94.3 %	5,800	13.0 %	99.7 %	5,819	13.0 %	
1,284	2.9	96.4	1,332	3.0	100.2	1,329	3.0	
3,644	8.2	113.5	3,211	7.2	100.4	3,199	7.1	
16,259	36.6	98.4	16,527	37.0	99.8	16,565	37.0	
16,931	38.2	99.5	17,009	38.0	100.0	17,016	38.0	
788	1.8	93.7	841	1.9	95.2	883	2.0	
21,730	49.0	97.3	22,327	49.9	99.7	22,384	50.0	
18,215	41.0	99.3	18,341	41.0	100.0	18,345	40.9	
4,432	10.0	109.4	4,052	9.1	99.3	4,082	9.1	
44,377	100.0	99.2	44,720	100.0	99.8	44,811	100.0	
61,238,177	31.9	97.5	62,816,913	33.4	95.8	65,564,301	33.0	
84,350,836	44.0	102.1	82,604,159	43.9	89.9	91,835,218	46.3	
46,154,648	24.1	107.8	42,800,702	22.7	104.2	41,086,797	20.7	
191,743,661	100.0	101.9	188,221,774	100.0	94.8	198,486,316	100.0	
886,569	31.9	96.8	915,527	33.6	96.4	949,439	33.4	
1,225,380	44.1	103.1	1,188,005	43.6	89.8	1,322,313	46.5	
668,014	24.0	107.5	621,250	22.8	108.8	570,887	20.1	
2,779,963	100.0	102.0	2,724,782	100.0	95.9	2,842,639	100.0	

平成 1 9 年度		平成 1 8 年度		平成 1 7 年度	
	前年比		前年比		前年比
257,893	96.2 %	267,946	100.3 %	267,048	%
233,851,776	99.9	234,062,688	100.2	233,605,512	
132,988,530	96.2	138,226,077	93.9	147,281,549	
51,187	99.8	51,298	103.1	49,752	
4,825,652	100.2	4,815,338	100.3	4,801,734	
84,550,811	102.1	82,809,487	89.9	92,063,829	
46,586,130	108.8	42,800,702	101.9	42,016,169	
264,125,471	100.1	263,836,266	93.8	281,361,547	

3. 土地に関する調

区 分		年 度	平成21年度	平成20年度	平成19年度	平成18年度	平成17年度	
田	筆数 (筆)	非課税地筆数	495	495	495	495	495	
		評価総筆数	法定免税点未満	1,684	1,732	1,751	2,056	2,038
			法定免税点以上	61,064	61,141	61,212	68,893	68,988
			非課税地積	37,292	37,292	37,292	37,292	37,292
	地積 (㎡)	評価総地積	法定免税点未満	664,213	680,207	688,701	815,349	820,469
			法定免税点以上	71,431,581	71,470,170	71,489,066	70,964,120	71,115,640
			決定価格(千円)	総額	9,624,456	9,705,392	9,647,861	9,593,201
		決定価格 (千円)	法定免税点未満	法定免税点以上	67,487	69,313	70,176	84,709
	法定免税点以上			9,556,969	9,636,079	9,577,685	9,508,492	9,506,593
	課税標準額			9,544,687	9,598,501	9,561,212	9,491,636	9,496,637
	前年度比		99.2	100.6	100.6	100.0		
	最高価格(円/千㎡)	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000		
	平均価格(円/千㎡)	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000		
畑	筆数 (筆)	非課税地筆数	482	482	482	482	479	
		評価総筆数	法定免税点未満	3,366	3,414	3,450	3,740	3,781
			法定免税点以上	54,146	54,116	54,247	56,172	56,486
			非課税地積	60,034	60,034	60,034	60,034	60,034
	地積 (㎡)	評価総地積	法定免税点未満	1,415,202	1,445,458	1,475,186	1,653,824	1,653,645
			法定免税点以上	23,234,674	23,243,653	23,293,667	23,627,820	23,793,457
			決定価格(千円)	総額	1,000,286	1,036,652	1,004,528	1,040,397
		決定価格 (千円)	法定免税点未満	法定免税点以上	48,428	49,639	50,271	56,224
	法定免税点以上			951,858	987,013	954,257	984,173	980,608
	課税標準額			942,439	964,420	944,572	973,579	972,427
	前年度比		96.5	103.2	96.6	100.3		
	最高価格(円/千㎡)	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000		
	平均価格(円/千㎡)	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000		
宅	筆数 (筆)	非課税地筆数	1,998	2,026	2,025	2,031	1,905	
		評価総筆数	法定免税点未満	2,764	2,727	2,686	2,743	2,674
			法定免税点以上	55,209	54,998	54,781	54,483	53,688
			非課税地積	1,095,407	1,104,223	1,109,283	1,115,782	1,046,431
	地積 (㎡)	評価総地積	法定免税点未満	265,766	260,629	254,287	259,506	251,980
			法定免税点以上	12,418,547	12,397,431	12,347,263	12,291,252	12,235,969
			決定価格(千円)	総額	108,234,798	111,552,667	114,868,188	120,025,748
		決定価格 (千円)	法定免税点未満	法定免税点以上	1,275,974	1,242,203	1,213,858	1,257,081
	法定免税点以上			106,958,824	110,310,464	113,654,330	118,768,667	127,073,975
	課税標準額			42,436,941	43,729,137	44,822,457	46,369,025	48,815,780
	前年度比		97.0	97.1	95.7	93.5		
	最高価格(円/㎡)	36,100	38,100	39,600	41,300	45,100		
	平均価格(円/㎡)	8,533	8,813	9,161	9,663	10,385		

区 分		年 度						
		平成21年度	平成20年度	平成19年度	平成18年度	平成17年度		
山	筆数 (筆)	非課税地筆数	3,312	3,312	3,312	3,312	3,325	
		評価総筆数	法定免税点未満	41,621	41,628	41,593	41,664	41,295
			法定免税点以上	3,701	3,739	3,822	4,161	4,120
				37,920	37,889	37,771	37,503	37,175
	地積 (㎡)	非課税地積	106,350,164	105,982,402	106,811,147	106,889,532	104,933,836	
		評価総地積	法定免税点未満	107,828,527	107,893,855	107,879,020	108,004,375	108,152,069
			法定免税点未満	6,975,430	7,013,222	7,168,100	8,032,991	7,991,601
			法定免税点以上	100,853,097	100,880,633	100,710,920	99,971,384	100,160,468
	決定価格 (千円)	総額	法定免税点未満	1,564,192	1,564,918	1,564,931	1,567,760	1,583,562
			法定免税点以上	98,277	98,786	100,167	110,028	110,784
			課税標準額	1,465,915	1,466,132	1,464,764	1,457,732	1,472,778
				1,465,915	1,466,132	1,464,764	1,457,711	1,472,752
		前年度比	100.0	100.0	99.8	99.0		
		最高価格(円/千㎡)	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	
	平均価格(円/千㎡)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000		
そ の 他	筆数 (筆)	非課税地筆数	84,658	84,986	84,377	78,774	79,283	
		評価総筆数	法定免税点未満	38,291	38,267	38,173	38,195	34,022
			法定免税点未満	3,429	3,449	3,492	3,693	3,070
			法定免税点以上	34,862	34,818	34,681	34,502	30,952
	地積 (㎡)	非課税地積	213,445,793	213,606,555	212,800,468	212,504,672	214,986,895	
		評価総地積	法定免税点未満	16,422,800	16,488,091	16,424,586	16,446,442	15,582,280
			法定免税点未満	2,167,907	2,175,974	2,212,555	2,355,718	2,337,197
			法定免税点以上	14,254,893	14,312,117	14,212,031	14,090,724	13,245,083
	決定価格 (千円)	総額	法定免税点未満	5,429,119	5,650,850	5,903,022	5,998,971	6,737,702
			法定免税点未満	41,187	41,601	39,810	52,460	40,556
			法定免税点以上	5,387,932	5,609,249	5,863,212	5,946,511	6,697,146
			課税標準額	3,751,491	3,874,604	3,961,179	4,004,552	4,325,306
		前年度比	96.1	95.7	98.4	89.0		
		平均価格(円/㎡)	331	343	359	365	432	
合 計	筆数 (筆)	非課税地筆数	90,945	91,301	90,691	85,094	85,751	
		評価総筆数	法定免税点未満	258,145	258,023	257,893	267,946	267,048
			法定免税点未満	14,944	15,061	15,201	16,393	16,271
			法定免税点以上	243,201	242,962	242,692	251,553	250,777
	地積 (㎡)	非課税地積	320,988,690	320,790,506	320,818,224	320,607,312	321,064,488	
		評価総地積	法定免税点未満	233,681,310	233,879,494	233,851,776	234,062,688	233,605,512
			法定免税点未満	11,488,518	11,575,490	11,798,829	13,117,388	13,054,892
			法定免税点以上	222,192,792	222,304,004	222,052,947	220,945,300	220,550,620
	決定価格 (千円)	総額	法定免税点未満	125,852,851	129,510,479	132,988,530	138,226,077	147,281,549
			法定免税点未満	1,531,353	1,501,542	1,474,282	1,560,502	1,550,417
			法定免税点以上	124,321,498	128,008,937	131,514,248	136,665,575	145,731,132
			課税標準額	58,141,473	59,632,794	60,754,184	62,296,503	65,045,738
		前年度比	97.2	97.4	96.2	93.9		
		最高価格(円/㎡)	36,100	38,100	39,600	41,300	45,100	
	平均価格(円/㎡)	539	554	569	591	630		

4. 宅地に関する調

区 分		年 度					
		平成21年度	平成20年度	平成19年度	平成18年度	平成17年度	
商業地区	普通商業地区	筆 数 (筆)	2,220	2,250	2,250	2,247	2,233
		評 価 地 積 (㎡)	663,664	659,625	658,198	661,128	629,811
		決 定 価 格 (千円)	16,052,079	16,602,837	17,262,499	18,307,629	18,894,233
		課 税 標 準 額 (千円)	7,489,750	7,699,569	7,987,641	8,419,262	8,295,976
		平 均 価 格 (円/㎡)	24,187	25,170	26,270	27,692	30,000
住宅地区	普通住宅地区	筆 数 (筆)	9,218	9,183	9,134	8,980	9,375
		評 価 地 積 (㎡)	2,457,834	2,450,022	2,436,213	2,406,453	2,589,629
		決 定 価 格 (千円)	37,427,956	38,733,644	40,170,173	42,089,187	49,963,564
		課 税 標 準 額 (千円)	13,224,828	13,820,743	14,318,898	14,901,693	18,125,800
		平 均 価 格 (円/㎡)	15,228	15,810	16,489	17,490	19,294
	併用住宅地区	筆 数 (筆)	1,871	1,801	1,802	1,795	1,443
		評 価 地 積 (㎡)	523,073	517,406	516,897	513,812	391,173
		決 定 価 格 (千円)	10,610,626	10,969,572	11,454,429	12,065,007	10,422,082
		課 税 標 準 額 (千円)	4,217,787	4,371,562	4,554,637	4,788,792	3,887,791
		平 均 価 格 (円/㎡)	20,285	21,201	22,160	23,481	26,643
工業地区	大工業地区	筆 数 (筆)	45	45	43	43	43
		評 価 地 積 (㎡)	247,064	247,064	247,099	247,099	247,099
		決 定 価 格 (千円)	1,565,874	1,629,315	1,658,781	1,755,011	1,851,643
		課 税 標 準 額 (千円)	1,096,112	1,138,141	1,161,146	1,228,507	1,296,150
		平 均 価 格 (円/㎡)	6,338	6,595	6,713	7,102	7,494
	中小工業地区	筆 数 (筆)	392	401	398	396	358
		評 価 地 積 (㎡)	302,547	302,149	301,797	300,506	264,729
		決 定 価 格 (千円)	2,942,531	3,067,527	3,190,528	3,347,344	3,435,866
		課 税 標 準 額 (千円)	1,838,166	1,916,103	1,993,562	2,104,106	2,159,657
		平 均 価 格 (円/㎡)	9,726	10,152	10,572	11,139	12,979
村落地区	集団地区	筆 数 (筆)	0	0	0	0	727
		評 価 地 積 (㎡)	0	0	0	0	263,655
		決 定 価 格 (千円)	0	0	0	0	1,391,480
		課 税 標 準 額 (千円)	0	0	0	0	538,264
		平 均 価 格 (円/㎡)	0	0	0	0	5,278
	村落地区	筆 数 (筆)	17,409	17,371	17,314	17,289	16,400
		評 価 地 積 (㎡)	8,137,458	8,125,577	8,106,745	8,079,726	7,774,889
		決 定 価 格 (千円)	38,263,736	39,140,322	39,759,793	41,043,256	40,976,162
		課 税 標 準 額 (千円)	14,503,083	14,666,720	14,696,796	14,814,853	14,414,980
		平 均 価 格 (円/㎡)	4,702	4,817	4,905	5,080	5,270
合 計	筆 数 (筆)	31,309	31,213	31,072	30,895	30,718	
	評 価 地 積 (㎡)	12,418,547	12,397,431	12,347,263	12,291,252	12,235,969	
	決 定 価 格 (千円)	106,958,824	110,310,464	113,654,330	118,768,667	127,073,975	
	課 税 標 準 額 (千円)	42,436,941	43,729,137	44,822,457	38,001,044	40,573,975	
	平 均 価 格 (円/㎡)	8,613	8,898	9,205	9,663	10,385	

※ 合計には農業用施設の用に供する宅地が含まれているため、各区分計とは一致しない。

5. 家屋に関する調

区 分		年 度				
		平成 21 年度	平成 20 年度	平成 19 年度	平成 18 年度	平成 17 年度
木 造	棟 数 (棟)	43,128	43,176	43,288	43,402	42,026
	法定免税点未満	1,602	1,624	1,639	1,702	1,720
	法定免税点以上	41,526	41,552	41,649	41,700	40,306
	床 面 積 (㎡)	3,654,036	3,649,193	3,646,433	3,645,643	3,641,027
	法定免税点未満	101,884	103,616	104,456	109,272	109,997
	法定免税点以上	3,552,152	3,545,577	3,541,977	3,536,371	3,531,030
	決 定 価 格 (千円)	42,963,086	45,812,492	44,805,388	43,717,674	47,933,214
	法定免税点未満	112,029	113,695	114,610	118,586	119,678
	法定免税点以上	42,851,057	45,698,797	44,690,778	43,599,088	47,813,536
㎡ 当 たり 単 価 (円)	11,758	12,554	12,287	11,992	13,541	
非 木 造	棟 数 (棟)	7,903	7,900	7,899	7,896	7,726
	法定免税点未満	133	135	139	143	130
	法定免税点以上	7,770	7,765	7,760	7,753	7,596
	床 面 積 (㎡)	1,190,794	1,183,999	1,179,219	1,169,695	1,160,707
	法定免税点未満	4,142	4,175	4,273	4,503	4,134
	法定免税点以上	1,186,652	1,179,824	1,174,946	1,165,192	1,156,573
	決 定 価 格 (千円)	38,629,708	40,327,748	39,745,423	39,091,813	44,130,615
	法定免税点未満	11,817	11,917	12,540	12,989	11,422
	法定免税点以上	38,617,891	40,315,831	39,732,883	39,078,824	44,119,193
㎡ 当 たり 単 価 (円)	32,440	34,061	33,705	33,421	38,020	
計	棟 数 (棟)	51,031	51,076	51,187	51,298	49,752
	法定免税点未満	1,735	1,759	1,778	1,845	1,850
	法定免税点以上	49,296	49,317	49,409	49,453	47,902
	床 面 積 (㎡)	4,844,830	4,833,192	4,825,652	4,815,338	4,801,734
	法定免税点未満	106,026	107,791	108,729	113,775	114,131
	法定免税点以上	4,738,804	4,725,401	4,716,923	4,701,563	4,687,603
	決 定 価 格 (千円)	81,592,794	86,140,240	84,550,811	82,809,487	92,063,829
	法定免税点未満	123,846	125,612	127,150	131,575	131,100
	法定免税点以上	81,468,948	86,014,628	84,423,661	82,677,912	91,932,729
㎡ 当 たり 単 価 (円)	16,841	17,823	17,521	17,197	19,173	

6. 新增築家屋に関する調

区 分		年 度				
		平成 21 年度	平成 20 年度	平成 19 年度	平成 18 年度	平成 17 年度
木 造	棟 数 (棟)	177	227	237	266	278
	床 面 積 (㎡)	22,549	25,549	27,106	28,185	31,412
	決 定 価 格 (千円)	1,032,576	1,123,355	1,218,625	1,274,118	1,440,126
	㎡ 当 たり 単 価 (円)	45,793	43,969	44,958	45,206	45,846
非 木 造	棟 数 (棟)	34	56	69	80	77
	床 面 積 (㎡)	11,063	7,089	14,530	15,551	9,172
	決 定 価 格 (千円)	711,615	480,960	748,185	930,683	556,101
	㎡ 当 たり 単 価 (円)	64,324	67,846	51,492	59,847	61,729
計	棟 数 (棟)	211	283	306	346	351
	床 面 積 (㎡)	33,612	32,638	41,636	43,736	40,236
	決 定 価 格 (千円)	1,744,191	1,604,315	1,966,810	2,204,801	1,984,824
	㎡ 当 たり 単 価 (円)	51,892	49,155	47,238	50,412	49,330

7. 減少分家屋に関する調

区 分		年 度				
		平成21年度	平成20年度	平成19年度	平成18年度	平成17年度
木 造	棟 数 (棟)	225	320	356	316	275
	床 面 積 (㎡)	16,918	21,262	26,690	24,290	17,849
	決 定 価 格 (千円)	87,638	108,505	132,066	130,762	97,202
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	5,180	5,103	4,948	5,383	5,446
非 木 造	棟 数 (棟)	37	61	67	55	65
	床 面 積 (㎡)	6,035	5,063	4,798	7,853	8,454
	決 定 価 格 (千円)	124,196	54,695	89,760	353,715	145,408
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	20,579	10,803	18,708	45,042	17,200
計	棟 数 (棟)	262	381	423	371	340
	床 面 積 (㎡)	22,953	26,325	31,488	32,143	26,303
	決 定 価 格 (千円)	211,834	163,200	221,826	484,477	242,610
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	9,229	6,199	7,045	15,073	9,224

8. 償却資産の価格に関する調(課税標準額)

(単位:千円、%)

区 分		年 度				
		平成21年度	平成20年度	平成19年度	平成18年度	平成17年度
市 長 が 価 格 等 を 決 定 し た も の	構 築 物	4,779,875	4,440,906	4,372,162	4,377,554	4,182,362
	機 械 及 び 装 置	18,112,976	18,976,145	19,196,846	16,166,987	15,009,567
	船 舶	194	246	375	612	1,604
	車 両 及 び 運 搬 具	92,272	94,402	92,107	88,083	95,297
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	3,868,047	4,329,839	4,984,305	4,415,201	4,451,250
	小 計	26,853,364	27,841,538	28,645,795	25,048,437	23,740,080
	前 年 度 比	96.5	97.2	114.4	105.5	
法 第 三 八 九 条 関 係	総 務 大 臣 配 分	16,801,227	17,123,534	17,508,853	17,752,265	8,099,925
	県 知 事 配 分	0	0	0	0	10,176,164
	小 計	16,801,227	17,123,534	17,508,853	17,752,265	18,276,089
	前 年 度 比	98.1	97.8	98.6	97.1	
合 計	43,654,591	44,965,072	46,154,648	42,800,702	42,016,169	
前 年 度 比	97.1	97.4	107.8	101.9		

9. 交付金に関する調

区 分		年 度				
		平成21年度	平成20年度	平成19年度	平成18年度	平成17年度
算 定 標 準 額 (円)		938,094,000	939,825,000	930,785,000	884,107,000	1,403,608,000
調 定 額 (円)		13,133,000	13,157,200	13,030,500	12,376,700	19,649,800
納 入 義 務 者 数 (人)		6	6	6	12	14