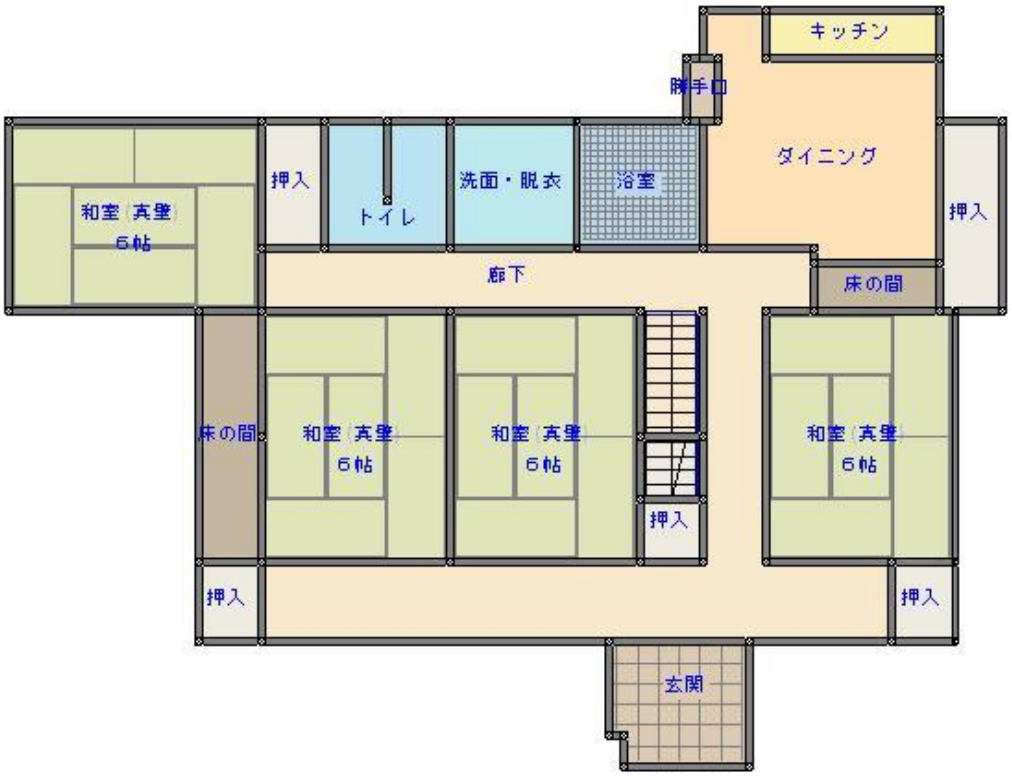
《古家付土地　No.105》　　喜多方市空き家バンク物件調査報告書

記入欄	立会者	所有者	調　査　日	令和8年10月2日
所有者及び依頼者	所有者		耐震診断	
			本人確認書類	
	住　　所			
	電　話　番　号			
売買金額	2,500,000 円	木造軸組工法　昭和50年建築（築年数51年）		
物件所在地	〒966-0015　福島県喜多方市関柴町上高額字新堀地内			
添付書類	添　付　書　類	■土地建物登記事項証明書謄本		
		□取り付け道路台帳図面		
		■公図　□地積測量図　□境界確定図		
		■建築確認申請書　有　　■建物図面・略図　有		
		■固定資産税課税台帳(宅地・居宅)　課税評価額5,986,894円）		
		□土砂災害ハザードマップ無/		
		□洪水ハザードマップ無/		
		■上水道本管図　　■下水道本管図（未接続）		
都市計画・道路	都　市　計　画	■非線引き区域		
	用　途　地　域	■第一種住居地域	建ぺい率　60%	容積率　200%
	そ の 他 制 限	□準防火地域　　■建築基準法22条区域		
	取　付　道　路	■法定外公共物（赤道）　建築基準法42条2項道路		
土　地	境 界 の 確 認	■未済（所有者による実施の意向確認済）		
	地 積 ・ 地 目	■宅地　443.84㎡　登記面積		
建　物	所　　在	■〒966-0015　喜多方市関柴町上高額字新堀地内		
	表　示　種　別	■居宅　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	1階	103.79 ㎡　登記面積
	建　築　年　月　日	■昭和50年（登記記録）	2階	26.49 ㎡　登記面積
	補　修　・　修　繕	■修繕要	合計	130.28 ㎡　登記面積
	表　示　種　別	■物置　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	1階	17.22 ㎡　登記面積
	建　築　年　月　日	■昭和52年（登記記録）		
	補　修　・　修　繕	■修繕不要	合計	17.22 ㎡　登記面積
設備状況	詳細につきましては、内覧時等担当の業者へご確認ください。			
交通の利便性	駐　　車　　場	■露天・普通車3台可		
	磐　越　西　線	JR磐越西線　喜多方駅迄（2.1Km）		

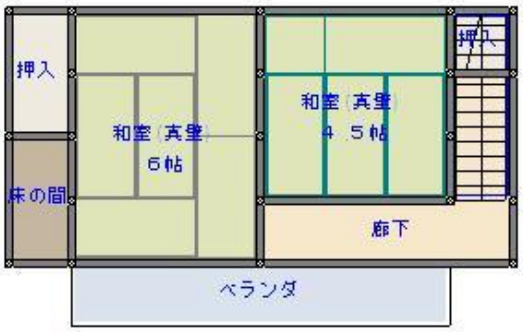
間取り図

S ＝Free

1 F



2 F



※間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。