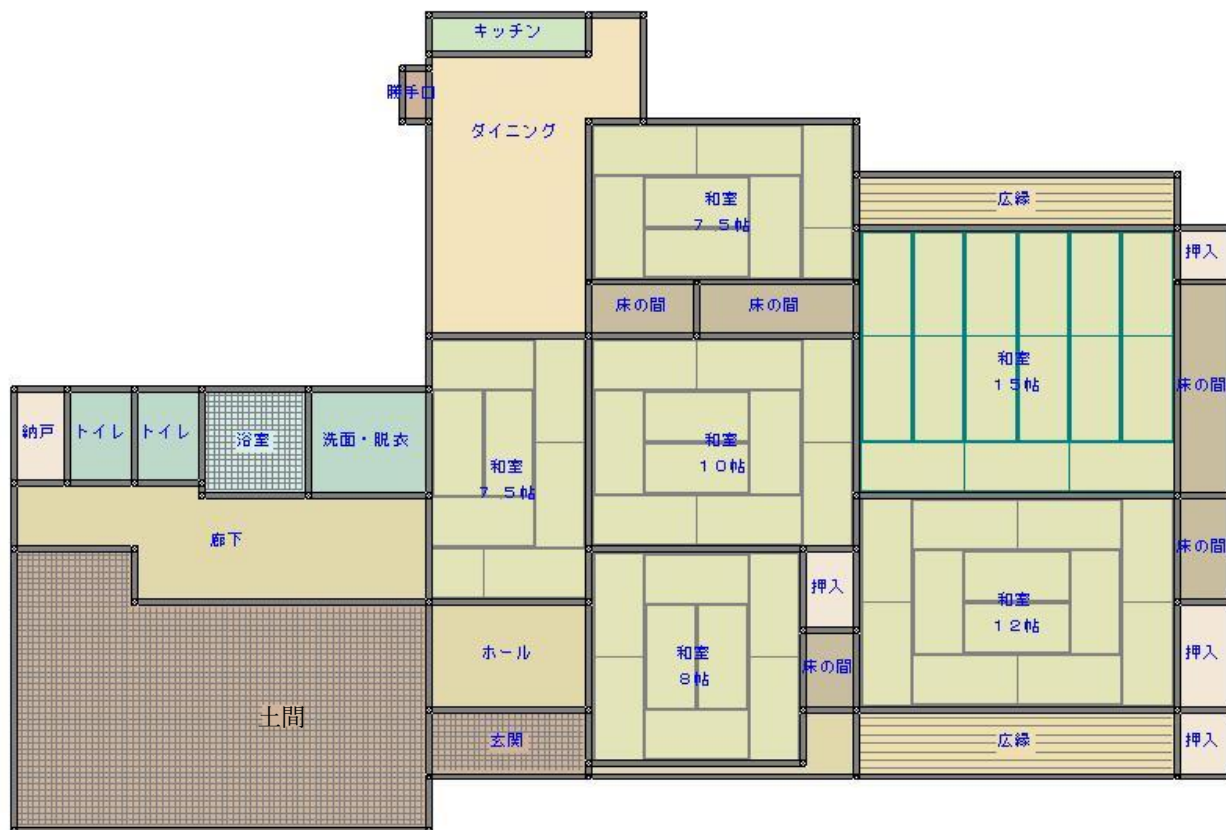


記入欄	立会者	所有者	調 査 日	令和8年6月11日			
所有者及び 依頼者	所有者		耐震診断	所有者希望しない			
			本人確認書類				
	住 所						
	電 話 番 号						
売買金額	4,300,000 円		古家・居宅・明治元年(課税台帳参照)				
物件所在地	〒966-0103 福島県喜多方市熱塩加納町加納字根岸地内						
添付書類	添 付 書 類	■土地建物登記事項証明書謄本					
		■取り付け道路台帳図面					
		■公図 □地積測量図 □境界確定図					
		□建築確認申請書 □現況確認図 ■建物図面・略図 有					
		■固定資産税課税台帳(宅地・居宅・附属建物) 1,891,184円					
		■土砂災害ハザードマップ有/該当無し					
		■堤・溜池・浸水ハザードマップ有/該当無し					
		■上水道本管図 ■下水道台帳図					
都市計画・道路	都 市 計 画	■区域内					
	用 途 地 域	■非線引き	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	そ の 他 制 限	■特になし					
	取 付 道 路	■市道・21018下谷地・下根岸線					
土 地	境 界 の 確 認	■土地家屋調査士に依頼済					
	地 積 ・ 地 目	■宅地(農地を除く)	2006.22㎡ 登記面積 全2筆				
建 物	家 屋 番 号	■喜多方市熱塩加納町加納字根岸地内					
	表 示 種 別	■居宅 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	1階	222.29 ㎡	登記面積		
	建 築 年 月 日	■明治元年	2階	㎡	登記面積		
	補 修 ・ 修 繕	■小規模修繕要	合計	222.29 ㎡	登記面積		
	附属建物	■喜多方市熱塩加納町加納字根岸地内					
		■倉庫 土蔵造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	合計	51.06 ㎡	登記面積		
		■車庫倉庫 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	合計	96.88 ㎡	登記面積		
		■小規模修繕要					
設備状況	詳細につきましては、内覧時等担当の業者へご確認ください。						
交通の利便性	駐 車 場	■露天・普通車4台・車庫1台					
	磐 越 西 線	JR磐越西線 喜多方駅迄 (8.4Km)					

間取り図

S = Free

1 F



※間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。