

喜多方市木造住宅耐震化支援事業実施要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、喜多方市内に存する耐震強度が不足している木造住宅の耐震化を行う当該住宅の所有者等へ補助金を交付することにより、木造住宅への耐震化を促進し、居住の安全と安心を確保するため、喜多方市補助金等の交付等に関する規則（平成18年1月4日規則第48号。以下「規則」という。）及びこの要綱の定めるところにより、予算の範囲内で補助金を交付する。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 既存不適格 昭和56年5月31日以前に工事に着手した建築物等で、着手当時に適用されていた建築基準法（昭和25年法律第201号）の規定に適合しているものをいう。
- (2) 耐震診断 一般財団法人日本建築防災協会発行の「木造住宅の耐震診断と補強方法」に掲載されている「一般診断法」又は「精密診断法」に基づき、住宅・建築物の地震に対する安全性を診断することをいう。
- (3) 耐震基準 建築基準法施行令第3章に規定する基準又は建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号）第17条第3項第1号に基づき国土交通大臣が定める基準（平成18年国土交通省告示第185号「地震に対する安全上耐震関係規定に準じるものとして国土交通大臣が定める基準」）をいう。
- (4) 上部構造評点 建築物の各階及び各方向について、第二号又は第三号に定める方法等により算出した保有耐力を必要耐力で除した値のうち、最小のものをいう。
- (5) 耐震化工事 次のいずれかに該当する工事をいう。
 - ア 一般耐震改修工事 耐震診断の結果が上部構造評点1.0未満の住宅を1.0以上に補強又は改修を行うもの
 - イ 簡易耐震改修工事 耐震診断の結果が上部構造評点0.7未満の住宅を0.7以上1.0未満に補強又は改修を行うもの
 - ウ 部分耐震改修工事 耐震診断の結果が上部構造評点0.7未満の住宅について、主たる居室に特化して補強又は改修を行う工事で、福島県知事が別に定める技術基準に適合させるもの
 - エ 現地建替工事 耐震診断の結果が上部構造評点1.0未満の住宅を解体し、同一敷地内に耐震基準を満たす住宅を新築するもの
- (6) 避難路沿道 喜多方市耐震改修促進計画に位置付けられた避難路の沿道をいう。
- (7) 事業者 この要綱の定めにより補助金の交付を受けて、木造住宅の耐震化工事を行う民間住宅の所有者、賃借者又は購入予定者（以下「所有者等」という。）をいう。
- (8) 省エネ基準 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成27年法律第53号）第2条第1項第三号に規定する建築物エネルギー消費性能基準をいう。
- (9) リフォーム工事 耐震化工事と併せて行う、住宅又は住宅の一部の機能や性能を維

持・向上させるための修繕、補修、模様替又は更新工事（耐震化に係る工事を除く。）をいう。

(10) 引越 耐震化工事を行う住宅から他の住戸への引越及び当該他の住戸から耐震化工事後の住宅への引越をいう。

(補助の対象となる住宅)

第3条 補助の対象となる住宅は、喜多方市内に存し、次の各号のすべてに該当するものとする。

(1) 居住専用又は併用住宅（住宅の用に供する部分の床面積が建築物の延べ面積の2分の1以上のもの）であるもの。

(2) 昭和56年5月31日以前に工事着手し建築された木造戸建住宅で、在来軸組工法、伝統的工法（土蔵造を除く）、桝組壁工法による3階建て以下の既存不適格住宅。

(3) 耐震診断を実施した結果、耐震基準を満たさないもの、かつ、市長が耐震改修等について勧告を行ったもの。

(4) 補助金の交付決定年度内に、耐震化工事が完了するもの。

2 現地建替工事を行う場合においては、前項に規定するもののほか、次の各号のすべてに該当するものとする。

(1) 避難路沿道に存するもの。

(2) 現地建替え後の住宅は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号）第9条第1項に規定する土砂災害特別警戒区域外に存するもの。

(3) 現地建替え後の住宅は、省エネ基準に適合するもの。

3 第1項から第2項までの場合において、以前にこの要綱の交付を受けて耐震化工事を行った住宅に対しては、再び補助金の交付をしないものとする。

(補助対象者)

第4条 この要綱による補助金の交付を受けることのできる者（以下「補助対象者」という。）は、次の要件を満たす者とする。

(1) 前条に規定する住宅の所有者等で耐震化工事を行う者。ただし、個人に限る。

(2) 市税を滞納していない者。

2 前項第1号に定める工事は、建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第1項に規定する建築士の資格を有するものが設計及び工事監理を行うものとする。

(補助)

第5条 市長は、予算の範囲内において、木造住宅の耐震化工事を実施する喜多方市民に対して、耐震化工事に要する経費の一部を補助することができる。

(補助の対象となる経費)

第6条 補助の対象となる経費は、耐震化工事（耐震改修に伴い必要となる内外装工事等を含む。以下同じ。）に要した費用とする。

2 前項の規定にかかわらず、次に掲げる経費については、補助の対象とすることができる。

(1) リフォーム工事に要する経費

(2) 引越に要する経費

3 前項第1号のリフォーム工事は、耐震化工事と一体的に実施するものとする。

(補助金の額)

第7条 補助金の額は、次に掲げる工事の区分に従い、当該各項に定める額とする。

(1) 一般耐震改修工事 耐震改修工事に要する費用の5分の4以内かつ1,400,000円以内の額。

(2) 簡易耐震改修工事 耐震改修工事に要する費用の5分の4以内かつ840,000円以内の額。

(3) 部分耐震改修工事 耐震改修工事に要する費用の5分の4以内かつ840,000円以内の額。

(4) 現地建替工事 建替工事に要する費用の5分の4以内かつ1,400,000円以内の額。

(5) リフォーム工事 当該工事に要する費用の2分の1以内かつ200,000円以内の額。

(6) 引越費用 当該費用の2分の1以内かつ60,000円以内の額。

2 前項第5号及び第6号に掲げる補助は、同項第1号から第4号までのいずれかの補助を受ける場合に限り交付するものとする。

(補助金交付の申請)

第8条 規則第4条第1項の申請書は、喜多方市木造住宅耐震化支援事業補助金交付申請書(様式第1号)によるものとし、その提出期限は、耐震化工事に着手する前に喜多方市長に提出しなければならない。

2 規則第4条第2項に規定する書類は、次のとおりとする。

(1) 補助対象建築物の付近見取り図、配置図、平面図(現況及び補強後)、基礎伏図、耐震補強詳細図(耐震改修工事に限る)

(2) 補助対象建築物の工事着手前の写真

(3) 補助対象建築物の木造住宅耐震診断報告書の写し

(4) 見積書の写し(全体工事費及び対象工事費のわかるもの)(耐震改修工事及びリフォーム工事にあっては工事見積書、引越にあっては引越費用の見積書)

(5) 実施設計時の耐震計算書(耐震改修工事に限る)

(6) 建築士免許証の写し

(7) 納税証明書(市税に滞納が無い証明書)

(8) 確認済証の写し(現地建替工事に限る)

(9) 建築物エネルギー消費性能基準に適合することを証する書類(現地建替工事に限る)

(10) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

(補助金の交付決定等)

第9条 市長は、前条の規定による申請を受理したときは、その内容を審査し、補助金の交付の可否及びその額を決定するものとする。

2 規則第7条の規定による交付決定の通知は、様式第2号により通知するものとする。
(変更承認の申請等)

第10条 前条の規定により補助金の交付決定を受けた者が、規則第6条第1項第1号の規定に基づき市長の承認を受けようとする場合には、喜多方市木造住宅耐震化支援事業補助金変更承認申請書(様式第3号)を市長に提出しなければならない。ただし、軽微な変更はこの限りではない。

2 市長は、前項の規定による申請があった場合において、これを適当と認めるときは、当該申請した者に対し、様式第4号により通知するものとする。

(交付申請の取下げ)

第11条 規則第8条第1項の規定による交付申請の取下げは、喜多方市木造住宅耐震化支援事業補助金取下げ承認申請書(様式第5号)により、市長に提出しなければならない。

(実績報告)

第12条 規則第13条の規定による実績報告は、喜多方市木造住宅耐震化支援事業実績報告書(様式第6号)によるものとし、次に掲げる書類を添えて、事業完了の日から起算して15日以内又は補助金の交付決定があった日の属する年度の3月31日のいずれか早い日までに行わなければならない。

- (1) 建築士が発行する耐震改修後の住宅の耐震性能を証明する書類(現地建替工事の場合は耐震基準を満たすことが確認できる書類)の写し
- (2) 補助対象経費が明らかとなる工事契約書等の写し(耐震化工事及びリフォーム工事にあつては工事契約書、引越にあつては、見積書)
- (3) 補助対象経費の内訳が確認される工事内訳書等の写し(耐震化工事及びリフォーム工事にあつては工事内訳書等、引越にあつては領収書等)
- (4) 補助対象建築物の工事出来型写真(施工前、施工中、施工後を各2枚程度)
- (5) 検査済証の写し(現地建替工事に限る)
- (6) その他、市長が必要と認める書類

(補助金の交付の請求)

第13条 補助金交付の決定の通知を受けた補助事業者は、補助事業が完了した場合は、喜多方市木造住宅耐震化支援事業補助金交付請求書(様式第7号)を速やかに喜多方市長に提出しなければならない。

(会計帳簿等の整備等)

第14条 補助金の交付を受けた補助事業者は、補助金の収支状況が判明する書類を整備し、補助事業の完了した日の属する会計年度の翌年度から起算して5年間保存しておかなければならない。

(書類の提出部数)

第15条 この要綱による申請書及び申請書に添付すべき書類の部数は、1部とする。

(その他)

第16条 この要綱の施行について必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

- 1 この要綱は、令和3年6月1日から施行する。
- 2 この要綱は、令和4年6月1日から施行する。
- 3 この要綱は、令和7年6月1日から施行する。
- 4 この要綱は、令和8年6月1日から施行する。