

## 《古家付土地 No.99》

## 喜多方市空き家バンク物件調査報告書

□中古住宅(新耐震以降の建物で損傷が軽度の物件) ■古家(倒壊危険物件は登録から除く)

報告先  
報告日  
報告者  
担当業者  
調査所見

記入欄	立会者	所有者	調査日	令和8年5月1日		
所有者及び 依頼者	所有者		耐震診断	所有者希望しない		
			本人確認書類			
	住所					
	電話番号					
売買金額	2,300,000 円	空き家・居宅・昭和27年(課税台帳参照)				
物件所在地	〒966-0104 福島県喜多方市熱塩加納町米岡字針生地内					
添付書類	添付書類	■土地建物登記事項証明書謄本				
		■取り付け道路台帳図面				
		■公図 □地積測量図 □境界確定図				
		□建築確認申請書 ■現況確認図 ・建物図面・略図 有				
		■固定資産税課税台帳(宅地・居宅・附属建物)				
		■土砂災害ハザードマップ有/該当無し				
		■堤・溜池・浸水ハザードマップ有/該当無し				
		■上水道本管図 ■下水道台帳図				
都市計画・道路	都市計画	■区域内				
	用途地域	■非線引き	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限	■特になし				
	取付道路	■市道・21039針生線				
土地	境界の確認	■土地家屋調査士測量中				
	地積・地目	■宅地	937.03㎡ 登記面積 全2筆			
建物	家屋番号	■喜多方市熱塩加納町米岡字針生地内				
	表示種別	■居宅 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建	1階	171.93 ㎡ 登記面積		
	建築年月日	■昭和46年11月14日	2階	㎡ 登記面積		
	補修・修繕	■中規模修繕要	合計	171.93 ㎡ 登記面積		
	附属建物	■喜多方市熱塩加納町米岡字針生地内				
		■倉庫 土蔵造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	合計	91.20 ㎡ 登記面積		
		■作業所・倉庫 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	合計	80.87 ㎡ 登記面積		
■中規模修繕要						
設備状況	詳細につきましては、内覧時等担当の業者へご確認ください。					
交通の利便性	駐車場	■露天・普通車4台				
	磐越西線	JR磐越西線 喜多方駅迄 (10.2Km)				

# 間取り図

S = Free

1 F



※間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。