

《空き家No.82》

喜多方市空き家バンク物件調査報告書

□中古住宅(新耐震以降の建物もので損傷が軽度の物件) ■古家(倒壊危険物件は登録から除く)

記入欄	立会者	所有者	調査日	令和6年11月21日		
所有者及び 依頼者	所有者					
			本人確認書類			
	住所					
	電話番号	自宅	携帯			
売買金額	1,000,000 円		古家付土地・築後約93年			
物件所在地	〒969-4152 福島県喜多方市山都町字上ノ山平地内					
添付書類	添付書類	■土地建物登記事項証明書謄本				
		■取り付け道路台帳図面				
		■公図 □地積測量図 □境界確定図				
		■建築確認申請書 都市計画区域外につき該当外 ■建物図面・略図有				
		■固定資産税課税台帳(宅地・居宅 課税評価額 4,227,309円)				
		■土砂災害ハザードマップ有/急傾斜警戒区域内				
		■堤・浸水ハザードマップ有/指定無し				
		■上水道本管図				
都市計画・道路	都市計画	■区域外				
	用途地域	■未指定	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限	■特に無し				
	取付道路	■市道4201・木曾・館ノ原線				
土地	境界の確認	■一部未済				
	地積・地目	■宅地	807.83㎡	登記面積	全2筆	
		■山林	880㎡	登記面積	1筆	
建物	所在	■〒969-4152 福島県喜多方市山都町字上ノ山平地内				
	表示種別	■居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				
	建築年月日	■謄本記載無し 課税台帳参照				
	床面積	■1階 196.43㎡、2階73.05㎡ 合計269.48㎡				
	補修・修繕	■石油ボイラー故障にて、買主負担で修繕、交換が必要。				
	他	■建物面積、謄本と現況に相違。測量士に依頼済み。				
交通の利便性	駐車場	■露天・普通車3台				
	磐越西線	JR磐越西線山都駅迄 (0.9Km)				

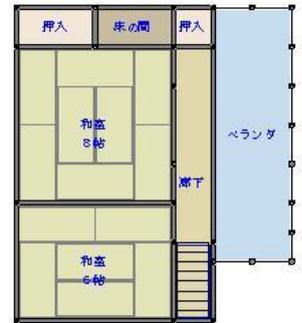
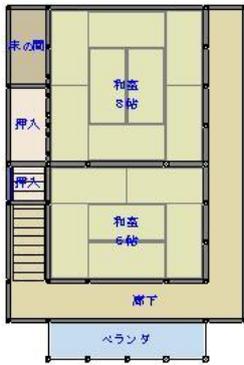
# 間取り図

S = Free

1 F



2 F



※間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。