

《古家付土地 No.92》

喜多方市空き家バンク物件調査報告書

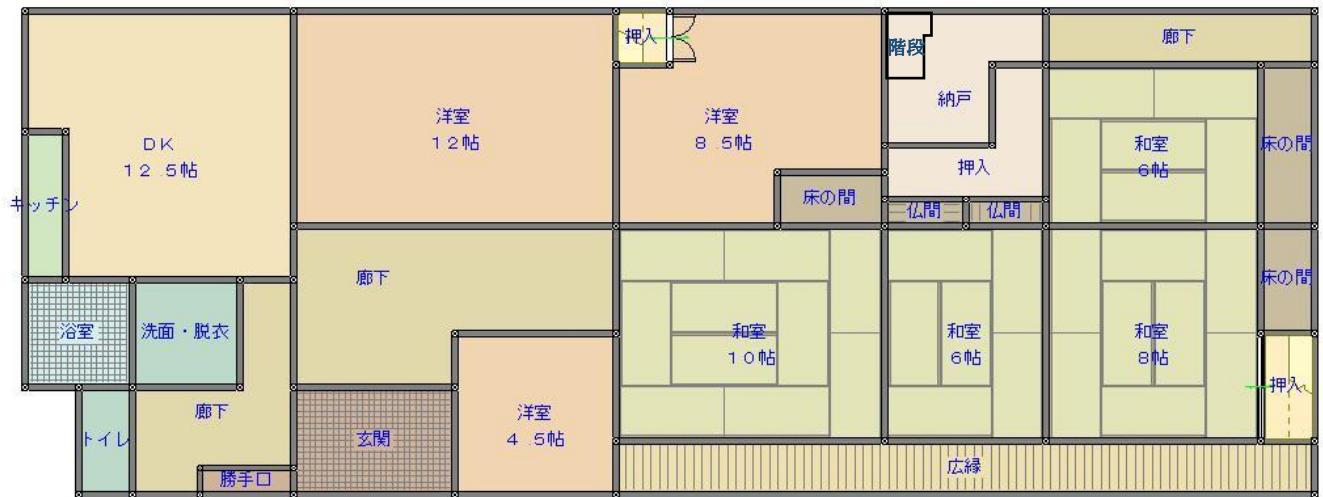
□中古住宅(新耐震以降の建物で損傷が軽度の物件) ■古家(倒壊危険物件は登録から除く)

記入欄	立会者	なし	調査日	令和7年12月22日							
所有者及び 依頼者	所有者		耐震診断	要							
			本人確認書類								
	住所										
電話番号											
売買金額	5,000,000	円	古民家 明治元年建築(築年数157年)								
物件所在地	〒966-0005 福島県喜多方市岩月町大都字大沢入地内										
添付書類	添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 土地建物登記事項証明書謄本 <input checked="" type="checkbox"/> 取り付け道路台帳図面 <input checked="" type="checkbox"/> 公団 □地積測量図 □境界確定図 <input type="checkbox"/> 建築確認申請書 <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面・略図 有 <input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税課税台帳(宅地・居宅) (課税評価額 3,765,065円) <input type="checkbox"/> 土砂災害ハザードマップ無/ <input type="checkbox"/> 洪水ハザードマップ無/ <input type="checkbox"/> 上水道本管図 □下水道台帳図(農業集落排水)									
都市計画・道路	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域									
	用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> 指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%					
	その他制限	<input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 特になし									
	取付道路	<input checked="" type="checkbox"/> 市道 大沢入線									
土地	境界の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 未済									
	地積・地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 1247.92 m ² 畑 212 m ² 登記面積 全4筆									
建物	所在	<input checked="" type="checkbox"/> 〒966-0005 福島県喜多方市岩月町大都字大沢入地内									
	表示種別	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 木造草葺平家建	1階	176.03 m ² 登記面積							
	建築年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 明治元年(課税台帳)									
	補修・修繕	<input checked="" type="checkbox"/> 軽微修繕要	合計	176.03 m ² 登記面積							
	表示種別	<input checked="" type="checkbox"/> 物置 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1階	41.40 m ² 登記面積							
	建築年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和56年(登記記録)									
	補修・修繕	<input checked="" type="checkbox"/> 修繕不要	合計	41.40 m ² 登記面積							
設備状況	詳細につきましては、内覧時等担当の業者へご確認ください。										
交通の利便性	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 露天・普通車3台以上									
	磐越西線	JR磐越西線 喜多方駅迄 (7.3Km)									

間取り図

S =Free

1 F



2 F



※間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。