

《空き家No.79》

喜多方市空き家バンク物件調査報告書

□中古住宅(新耐震以降の建物もので損傷が軽度の物件) ■古家(倒壊危険物件は登録から除く)

記入欄	立会者	所有者	調査日	令和6年11月18日					
所有者及び 依頼者	所有者		耐震診断	必要					
			本人確認書類						
	住所								
	電話番号								
売買金額	2,000,000 円	古家付土地・昭和48年建築(築年数51年)							
物件所在地	〒966-0838 福島県喜多方市字永久地内								
添付書類	添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 土地建物登記事項証明書謄本 <input checked="" type="checkbox"/> 取り付け道路台帳図面 <input checked="" type="checkbox"/> 公団 □地積測量図 □境界確定図 <input checked="" type="checkbox"/> 建築確認申請書 有 <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面・略図有 <input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税課税台帳(宅地・居宅 課税評価額 6,266,823円) <input type="checkbox"/> 土砂災害ハザードマップ無/ <input checked="" type="checkbox"/> 洪水ハザードマップ有/浸水想定区域内 浸水深~0.5m未満 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道本管図 下水道台帳図							
都市計画・道路		都 市 計 画	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域						
		用 途 地 域	<input checked="" type="checkbox"/> 第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
		そ の 他 制 限	<input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域						
		取 付 道 路	<input checked="" type="checkbox"/> 県道 喜多方・会津坂下線						
土 地		境 界 の 確 認	<input checked="" type="checkbox"/> 未済						
		地 積 ・ 地 目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地	238.22 m ²	登記面積 全3筆				
建 物	建 物	所 在	<input checked="" type="checkbox"/> 〒966-0838 福島県喜多方市字永久地内						
		表 示 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		1階	69.42 m ²	登記面積		
		建 築 年 月 日	<input checked="" type="checkbox"/> 不明						
		補 修 ・ 修 繕	<input checked="" type="checkbox"/> 小～中規模修繕要		合計	69.42 m ²	登記面積		
		表 示 種 别	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅・車庫 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		1階	85.74 m ²	登記面積		
		建 築 年 月 日	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和48年		2階	68.10 m ²	登記面積		
		補 修 ・ 修 繕	<input checked="" type="checkbox"/> 小～中規模修繕要		合計	153.84 m ²	登記面積		
設備状況	詳細につきましては、内覧時等担当の業者へご確認ください。								
交通の利便性	駐 車 場	<input checked="" type="checkbox"/> 車庫・普通車1台							
	磐 越 西 線	JR磐越西線喜多方駅迄 (350m)							

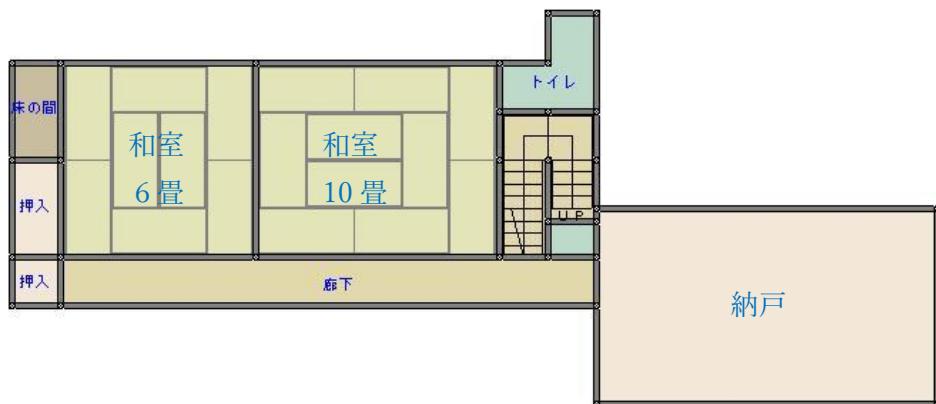
間取り図

S =Free

1 F



2 F



※間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。