

《既存住宅売買 空き家No.60 》

喜多方市空き家バンク物件調査報告書

記入欄	立会者	所有者		調 査 日	令和5年1月19日			
所有者及び 依頼者	所有者			傾き調査	令和5年8月23日			
				本人確認書類				
	住	所						
	電 話 番 号	自宅	携帯					
売買金額	3,000,000 円		古家付土地（居宅、築後約38年・車庫、築後約24年）					
物件所在地	(〒969-4103) 喜多方市山都町木幡字中杭根地内							
添付書類	添 付 書 類	■土地建物登記事項証明書謄本						
		■取り付け道路台帳図面						
		■公図 □地積測量図 □境界確定図						
		■建築確認申請書 無 ■建物図面・略図有						
		■固定資産税課税台帳(課税評価額 2,992,302円)						
		□土砂災害ハザードマップ						
		■水害・阿賀川・日橋川洪水ハザードマップ・地域外						
		■上水道本管図						
都市計画・道路	都 市 計 画	■区域内						
	用 途 地 域	■未指定		建ぺい率	60%	容積率	200%	
	そ の 他 制 限	■無						
	取 付 道 路	■一般国道459号						
土 地	境 界 の 有 無	■宅地現況測量済						
	地 積 ・ 地 目	■宅地	373.50㎡	登記面積				
	合 計 地 積	□その他						
建 物	所 在	■喜多方市山都町木幡字中杭根地内						
	表 示 種 別	■居宅 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建			1 階	66.79 ㎡ 登記面積		
	建 築 年 月 日	■昭和60年9月30日新築						
	補 修 ・ 修 繕	■小修繕						
	附 属 建 物 1	■倉庫 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建			1階	41.54 ㎡ 登記面積		
	小 修 繕 要	■平成11年月日不詳新築 築後約24年						
	未登記木造物置	■登記に準じない建物有						
現況設備状況	電 気	■20A 契約休止中		エアコン	■ 1台 ■使用不可			
	ガ ス	■プロパンガス契約休止中		流し台	■ 有 ■使用可			
	飲 料 水	■公営13mm		調理器	■ 無			
	給 湯 器	■石油給湯器 ■使用不可						
	浴 室	■造作タイル		■洗面化粧台 有 ■耐用年数超過				
	ト イ レ	■簡易水洗・使用不可						
	汚 水	■汲取り ■公共下水桝有・未接続						
	雑 排 水	■側溝 ■公共下水桝有・未接続						
	照 明 器 具	■有 ■耐用年数超過						
	駐 車 場	■露天1台 ■車庫2台						
	交通の利便性	磐 越 西 線	JR山都駅迄 徒歩2.1Km					

# 間取り図

S=Free

1F



※間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。