

記入欄	立会者	所有者	調査日	令和5年1月19日				
所有者及び 依頼者	所有者			傾き調査	令和5年8月23日			
				本人確認書類				
	住 所							
電話番号	自宅	携帯						
売買金額	3,000,000 円	古家付土地（居宅、築後約38年・車庫、築後約24年）						
物件所在地	(〒969-4103)喜多方市山都町木幡字中杭根地内							
添付書類	添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 土地建物登記事項証明書謄本 <input checked="" type="checkbox"/> 取り付け道路台帳図面 <input checked="" type="checkbox"/> 公団 □ 地積測量図 □ 境界確定図 <input checked="" type="checkbox"/> 建築確認申請書 無 ■ 建物図面・略図有 <input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税課税台帳(課税評価額 2,992,302円) <input type="checkbox"/> 土砂災害ハザードマップ <input checked="" type="checkbox"/> 水害・阿賀川・日橋川洪水ハザードマップ・地域外 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道本管図						
		<input checked="" type="checkbox"/> 区域内						
		<input checked="" type="checkbox"/> 未指定		建ぺい率	60%			
		<input checked="" type="checkbox"/> 無						
		<input checked="" type="checkbox"/> 一般国道459号						
		<input checked="" type="checkbox"/> 宅地現況測量済						
		<input checked="" type="checkbox"/> 宅地	373.50 m <sup>2</sup>	登記面積				
		<input type="checkbox"/> その他						
建物	所 在	<input checked="" type="checkbox"/> 喜多方市山都町木幡字中杭根地内						
	表 示 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建		1階	66.79 m <sup>2</sup>			
	建 築 年 月 日	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和60年9月30日新築						
	補 修 ・ 修 繕	<input checked="" type="checkbox"/> 小修繕						
	附 属 建 物 1	<input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建		1階	41.54 m <sup>2</sup>			
	小 修 繕 要	<input checked="" type="checkbox"/> 平成11年月日不詳新築 築後約24年						
	未登記木造物置	<input checked="" type="checkbox"/> 登記に準じない建物有						
	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 20A 契約休止中	エアコン <input checked="" type="checkbox"/> 1台 <input checked="" type="checkbox"/> 使用不可					
現況設備状況	ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス契約休止中	流し台 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 使用可					
	飲 料 水	<input checked="" type="checkbox"/> 公営13mm	調理器 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
	給 湯 器	<input checked="" type="checkbox"/> 石油給湯器 <input checked="" type="checkbox"/> 使用不可						
	浴 室	<input checked="" type="checkbox"/> 造作タイル	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面化粧台 有 <input checked="" type="checkbox"/> 耐用年数超過					
	ト イ レ	<input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗・使用不可						
	汚 水	<input checked="" type="checkbox"/> 汚取り <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水樹有・未接続						
	雑 排 水	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水樹有・未接続						
	照 明 器 具	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 耐用年数超過						
交通の利便性	磐 越 西 線	<input checked="" type="checkbox"/> 露天1台 <input checked="" type="checkbox"/> 車庫2台						
		JR山都駅迄 徒歩2.1Km						

# 間取り図

S=Free

1 F



※間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。