

記入欄	立会者	所有者	調査日	
所有者及び 依頼者	所有者		本人確認書類	
	住所			
	電話番号	自宅	携帯	
売買金額	7,000,000 円	空き家・居宅・築後約36年		
物件所在地	〒969-3537 福島県喜多方市塩川町四奈川字木戸口地内			
添付書類	添付書類	■土地建物登記事項証明書謄本		
		■取り付け道路台帳図面		
		■公図 □地積測量図 □境界確定図		
		□建築確認申請書 ■建物図面・略図有		
		■固定資産税課税台帳(宅地・居宅・附属建物)		
		■土砂災害ハザードマップ有/土砂災害警戒区域外		
		■堤・溜池・浸水ハザードマップ有/指定有り・洪水0.5m未満		
■上水道本管図 □下水道本管図				
都市計画・道路	都市計画	■区域内		
	用途地域	■非線引き	建ぺい率	60% 容積率 200%
	その他制限	■特に無し		
	取付道路	■主要地方道塩川・山都線		
土地	境界の確認	■未済(土地家屋調査士に依頼済み)		
	地積・地目	■宅地・雑種地	1547.85㎡ 登記面積 全4筆(宅地3筆・雑種地1筆)	
建物	家屋番号	■喜多方市塩川町四奈川字木戸口地内		
	表示種別	■居宅 木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建	1階	200.63 ㎡ 登記面積
	建築年月日	■昭和46年11月14日	2階	39.68 ㎡ 登記面積
	補修・修繕	■中規模修繕要	合計	240.31 ㎡ 登記面積
	家屋番号	■喜多方市塩川町四奈川字木戸口地内		
		■作業所・倉庫 木造皮葺2階建	1.2階	96.05 ㎡ 登記面積
		■作業所・倉庫 木造皮葺2階建	1.2階	74.31 ㎡ 登記面積
	■中規模修繕要			
設備状況	詳細につきましては、内覧時等担当の業者へご確認ください。			
交通の利便性	駐車場	■露天・普通車4台		
	磐越西線	JR磐越西線塩川駅迄 (4.08Km)		

