

記入欄	立会者	所有者	調査日	令和5年1月19日
所有者及び 依頼者	所有者		傾き調査	令和5年8月23日
			本人確認書類	
	住所			
	電話番号	自宅	携帯	
売買金額	3,500,000 円	古家付土地 (居宅、築後約38年・車庫、築後約24年)		
物件所在地	(〒969-4103) 喜多方市山都町木幡字中杭根地内			
添付書類	添付書類	■土地建物登記事項証明書謄本		
		■取り付け道路台帳図面		
		■公図 □地積測量図 □境界確定図		
		■建築確認申請書 無 ■建物図面・略図有		
		■固定資産税課税台帳(課税評価額 2,992,302円)		
		□土砂災害ハザードマップ		
		■水害・阿賀川・日橋川洪水ハザードマップ・地域外		
		■上水道本管図		
都市計画・道路	都市計画	■区域内		
	用途地域	■未指定	建ぺい率	60%
	その他制限	■無		
	取付道路	■一般国道459号		
土地	境界の有無	■宅地現況測量済		
	地積・地目	■宅地	373.50㎡	登記面積
	合計地積	□その他		
建物	所在	■喜多方市山都町木幡字中杭根地内		
	表示種別	■居宅 木造垂鉛メッキ鋼板ぶき平屋建	1階	66.79 ㎡ 登記面積
	建築年月日	■昭和60年9月30日新築		
	補修・修繕	■小修繕		
	附属建物1	■倉庫 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	1階	41.54 ㎡ 登記面積
	小修繕要 未登記木造物置	■平成11年月日不詳新築 築後約24年		
現況設備状況	電気	■20A 契約休止中	エアコン	■ 1台 ■使用不可
	ガス	■プロパンガス契約休止中	流し台	■ 有 ■使用可
	飲料水	■公営13mm	調理器	■ 無
	給湯器	■石油給湯器 ■使用不可		
	浴室	■造作タイル	■洗面化粧台 有 ■耐用年数超過	
	トイレ	■簡易水洗・使用不可		
	汚水	■汲取り ■公共下水柵有・未接続		
	雑排水	■側溝 ■公共下水柵有・未接続		
	照明器具	■有 ■耐用年数超過		
	駐車場	■露天1台 ■車庫2台		
交通の利便性	磐越西線	JR山都駅迄 徒歩2.1Km		

間取り図

S=Free

1F



※間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。