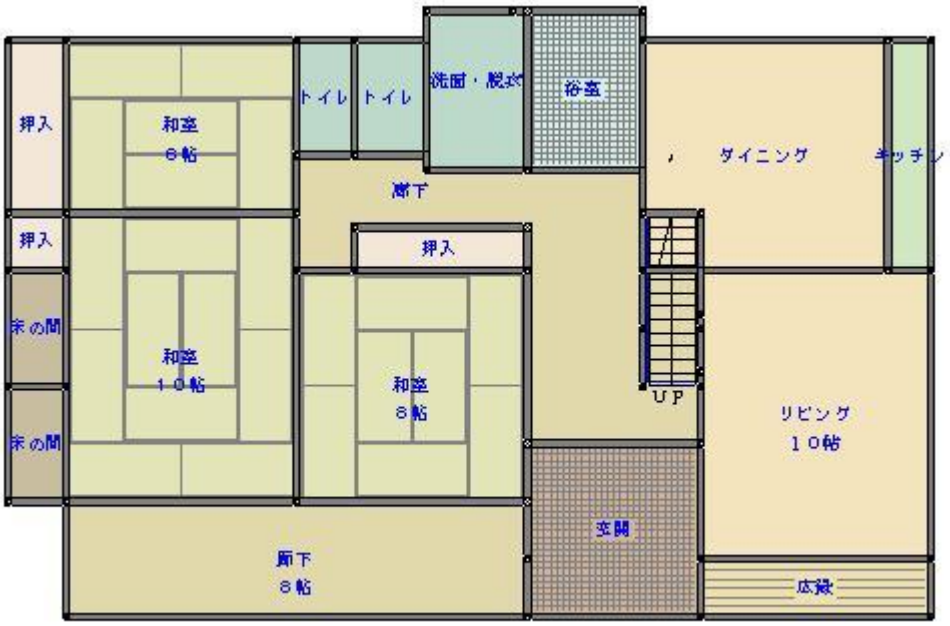
《古家売買 空き家№80》　　喜多方市空き家バンク物件調査報告書

記入欄	立会者	所有者	調　査　日	令和6年11月25日
所有者及び依頼者	所有者		耐震診断	所有者希望しない
			本人確認書類	
	住　　所			
	電　話　番　号	自宅　　携帯		
売買金額	5,000,000 円	空き家・築後約47年		
物件所在地	〒966-0101　福島県喜多方市熱塩加納町熱塩字中在家地内			
添付書類	添　付　書　類	■土地建物登記事項証明書謄本		
		■取り付け道路台帳図面		
		■公図　□地積測量図　□境界確定図		
		■建築確認申請書　都市計画区域外につき該当外　■建物図面・略図有		
		■固定資産税課税台帳(宅地・居宅・附属建物　課税評価額 8,158,596円)		
		■土砂災害ハザードマップ有/急傾斜警戒区域内		
		■堤・浸水ﾊｻﾞｰﾄﾞﾏｯﾌﾟ有/指定無し		
		■上水道本管図		
都市計画・道路	都　市　計　画	■区域外		
	用　途　地　域	■指定無	建ぺい率　60%	容積率　200%
	そ の 他 制 限	■特に無し		
	取　付　道　路	■市道・2213追分・古内線		
土　地	境　界　の　確　認	■未済(土地家屋調査士に依頼済み)		
	地　積　・　地　目	■宅地　1064.46㎡　登記面積　全2筆		
建　物	家　屋　番　号	■喜多方市熱塩加納町熱塩字中在家地内		
	表　示　種　別	■居宅　木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	1階	142.43　㎡　登記面積
	建　築　年　月　日	■謄本記載無し　課税台帳参照	2階	67.07　㎡　登記面積
	補　修　・　修　繕	■小規模修繕要	合計	209.50　㎡　登記面積
	附　属　建　物　1	■物置　土蔵亜鉛メッキ鋼板葺2階建	合計	72.96　㎡　登記面積
	附　属　建　物　2	■物置　木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	合計	32.83　㎡　登記面積
	附　属　建　物　3	■車庫　木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	合計	44.71　㎡　登記面積
設備状況	詳細につきましては、内覧時等担当の業者へご確認ください。			
交通の利便性	駐　　車　　場	■露天・普通車4台　車庫2台		
	磐　越　西　線	JR磐越西線喜多方駅迄（10.3Km）		

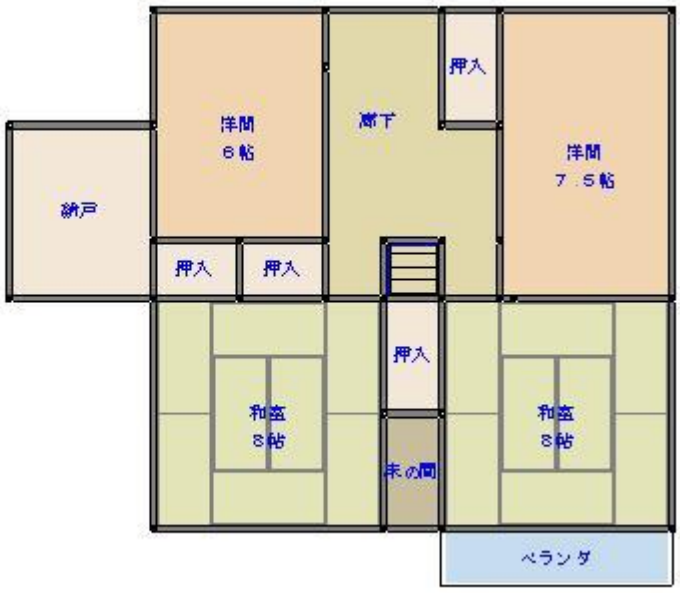
間取り図

S ＝Free

1 F



2 F



※間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。