様式第１号（第４条関係）

年　　月　　日

喜多方市長　様

申込者　住　　所

氏　　名

電話番号

空き家バンク登録申込書

喜多方市空き家バンク実施要綱第４条第１項の規定により、下記の事項を誓約し、空き家バンクへの登録を申込みます。

記

１ 円滑な空き家バンク運営に協力し、公序良俗に反しないことを遵守します。

２ 集団的に又は常習的に暴力的不法行為を行わないことを遵守します。

 ３　登録した空き家に関する情報を利用希望者及び市と協定を締結した公益社団法人福島県宅地建物取引業協会に提供するほか、当該情報のうち、所有者の個人情報を除くものを市ホームページに掲載することに同意します。

　４　空き家バンク登録の際、市と協定を締結した公益社団法人福島県宅地建物取引業協会喜多方支部に属する事業者（以下、担当事業者という。）と専属専任媒介契約を締結することに同意します。

５　空き家に関する仲介等の契約交渉については、全て担当事業者が行うことに同意します。

６　５の仲介等に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第１項の規定により定める額とすることに同意します。

　７ 法令及び喜多方市空き家バンク実施要綱を遵守します。

　８　登録を希望する物件が農地付き空き家の場合は、喜多方市農業委員会に当該空き家及び申請者の情報を提供することに同意します。

様式第2号（第4条関係）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 空き家バンク登録カード | 物　　件登録番号 | ※第　　　　　号 |
| 物件所在地 | 喜多方市 |
| 建物の種類 | □住宅　□店舗　□住宅兼店舗　□農地付き　□その他（　　）※古家付土地と判定された場合、登録を希望（　する　/　しない　） |
| 売却・賃貸の別 | 　□売却　　希望売却価格　　　　　　　　万円程度 |
| 　□賃貸　　希望賃貸価格　　　　　　　　万円程度／月額 |
| ※どちらでもよい場合は両方ともチェックして金額を記入ください |
| 物件の概要 | 面　積 | 構造 | 建築年 | 　　　年建築（築　　年） |
| 土地 | 　㎡ | □木造 | 補修の要否 | 補修の費用負担 |
| □軽量鉄骨造 |
| 建物 | １階 | ㎡ | □鉄骨 | □補修は不要 | □所有者負担 |
| 坪 | □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | □多少な補修必要 | □入居者負担 |
| ２階 | ㎡ | □その他 | □大幅な補修必要 | □その他 |
| 坪 | （　　　　） | □現在補修中 | （　　　　　） |
| 設備の状況 | 電　気 | □引込済　　□その他 |
| ガ　ス | □プロパン　□その他 |
| 風　呂 | □ガス　　　□灯油　　　□電気　　　□その他（　　　　） |
| 水　道 | □上水道　　□簡易水道　□その他（　　　　） |
| 下水道 | □下水道　　□浄化槽　　□その他（　　　　） |
| 便　所 | □水洗　　　□簡易水洗　□汲み取り／□和式　□洋式(　　基) |
| 車　庫 | □有（　　　台分）　　　□無（　　　台分スペース有） |
| 庭 | □有（　　　　㎡）　　　□無 |
| 物　置 | □有（　　　　㎡）　　　□無 |
| その他 |  |
| 利用状況 | □自ら居住 | 主要施設等までの距離 |
| □放置　（　　年） | □市役所（　　km）□バス停（　　km）□病院（　　km） |
| □別荘 (年間 回) | □ｽｰﾊﾟｰ（　　km）　□保育園（　　km）□小学校（　　km） |
| □その他（　　　） | □中学校（　　km）□その他（　　　　）（　　km） |
| 特記事項 | (例)家財道具の処分は契約成立時に売主が処分 |
| 都市計画法 | 用途区域 |  |
| 受付日 | 　　年　　月　　日 | 現地確認日 | 　　年　　月　　日 |
| 登録日 | 　　年　　月　　日 | 有効期限 | 　　年　　月　　日 |
| 登録抹消日 | 　　年　　月　　日　□契約成立　□登録抹消　□その他（　　　） |
| （注）希望売却価格及び希望賃貸価格は、仲介業者と協議後に記入していただきます。 |

様式第２号（第４条関係）

別紙

位置図

|  |
| --- |
| ○記入については、方位、目印となる建物等の名称も併せてご記入ください。 |

間取り図

（建物１階）

|  |
| --- |
|  |

（建物２階）

|  |
| --- |
|  |

様式第３号（第４条関係）

（文書番号）

　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　様

喜多方市長　　㊞

空き家バンク登録完了（不可）通知書

　　年　　月　　日付けで提出のあった空き家バンクへの登録申込みについて、登録を完了しました（登録できません）ので、喜多方市空き家バンク実施要綱第４条第３項の規定により通知します。

記

（登録完了の場合）

１　物件登録番号　　第　　　　　号

２　登録者

３　登録日　　　　年　　月　　日

４　有効期限　　　　年　　月　　日

※　登録内容に変更等が生じた場合は、速やかに手続きを行ってください。

（登録不可の場合）

１　登録不可の理由

様式第４号（第５条関係）

　　年　　月　　日

喜多方市長　様

申込者　住　　所

氏　　名

空き家バンク登録事項変更届出書

空き家バンクの登録事項に変更があったので、喜多方市空き家バンク実施要綱第５条の規定により、次のとおり届出します。

記

１　物件登録番号　　第　　　　　　　　　号

２　変更内容　　様式第２号による

※　登録変更の場合は、様式第２号へ登録番号及び変更箇所を記載し、提出してください。

様式第５号（第７条関係）

　　年　　月　　日

喜多方市長　様

申込者　住　　所

氏　　名

空き家バンク登録抹消届出書

空き家バンクの登録を抹消したいので、喜多方市空き家バンク実施要綱第７条第１項の規定により、次のとおり届出します。

記

１　物件登録番号　　第　　　　　　　　　号

２　抹消理由

　　□空き家バンクで（売買・賃貸借）の契約が成立したため

契約相手の利用者登録番号　第　　　　号

　　□その他

様式第６号（第７条関係）

（文書番号）

　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　様

喜多方市長　　㊞

空き家バンク登録抹消通知書

　　年　　月　　日付けで届出のあった空き家バンクへの登録抹消について、登録を抹消しましたので、喜多方市空き家バンク実施要綱第７条第２項の規定により通知します。

記

１　物件登録番号　　第　　　　　　　　　号

２　抹消日　　　　年　　月　　日

様式第７号（第９条関係）

年　　月　　日

喜多方市長　様

申込者　住　　所

氏　　名

電話番号

空き家バンク利用申込書

喜多方市空き家バンク実施要綱第９条第１項の規定により、空き家バンクへの利用登録を申込ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申込者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 固定電話番号 |  | 携帯電話番号 |  |
| メールアドレス |  |
| メールでの新規物件のお知らせ | □　希望する　　　□希望しない |
| 入居予定者 | 氏　　名 | 生 年 月 日 | 年　齢 | 続　柄 | 職 業 等 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 希望する空き家情報等 | 希望する空き家の状況 | （例）住宅、店舗、2階建て4LDK以上、駐車場2台、農地付き |
| 売買・賃貸及びその希望価格 | □売買　希望購入価格　　　　万円程度 |
| □賃借　希望賃借価格　　　　万円程度／月額 |
| ※どちらでもよい場合は両方ともチェックして金額を記入してください |
| 空き家バンクの利用を希望した理由 |  |

※　申込者本人が確認できる書類（運転免許証等の顔写真付き身分証明書の写し）

　　を添えてご提出下さい。

様式第８号（第９条関係）

誓　　　約　　　書

喜多方市長　様

私は、空き家バンクの利用希望者登録の申込みにあたり、下記の事項を誓約します。

　　　　年　　月　　日

　住　　所

氏　　名

記

１ 円滑な空き家バンク運営に協力し、公序良俗に反しないこと。

２ 集団的に又は常習的に暴力的不法行為を行わないこと。

３ 喜多方市空き家バンク実施要綱第９条第２項のいずれかに規定する要件の範囲内で、利用すること。

４ 登録した利用者に関する情報を登録者及び市と協定を締結した公益社団法人福島県宅地建物取引業協会に提供することに同意すること。

５ 空き家に関する仲介等の契約交渉については、全て市と協定を締結した公益社団法人福島県宅地建物取引業協会に属する事業者が行うことに同意すること。

６　５の仲介等に係る報酬については、宅地建物取引業法第46条第１項の規定により定める額とすることに同意すること。

７　法令及び喜多方市空き家バンク実施要綱に則ること。

様式第９号（第９条関係）

（文書番号）

　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　様

喜多方市長　　㊞

空き家バンク利用者登録完了通知書

　　年　　月　　日付けで提出のあった空き家バンクへの利用者登録申込みについて、登録を完了しましたので、喜多方市空き家バンク実施要綱第９条第４項の規定により通知します。

記

１　利用者登録番号　　第　　　　　　　　　号

２　登録者

３　登録日　　　　年　　月　　日

４　有効期限　　　　年　　月　　日

※　登録内容に変更等が生じた場合は、速やかに手続きを行ってください。

様式第10号（第10条関係）

　　年　　月　　日

喜多方市長　様

申込者　住　　所

氏　　名

空き家バンク利用者登録事項変更届出書

空き家バンクの利用者登録事項に変更があったので、喜多方市空き家バンク実施要綱第10条の規定により、次のとおり届出します。

記

１　利用者登録番号　　第　　　　　　　　　号

２　変更内容　　様式第７号による

※　登録変更の場合は、様式第７号へ登録番号及び変更箇所を記載し、提出してください

様式第11号（第11条関係）

　　年　　月　　日

喜多方市長　様

申込者　住　　所

氏　　名

空き家バンク利用者登録抹消届出書

空き家バンクの利用者登録を抹消したいので、喜多方市空き家バンク実施要綱第11条第１項の規定により、次のとおり届出します。

記

１　利用者登録番号　　第　　　　　　　　　号

２　抹消理由

　　□空き家バンクで（売買・賃貸借）の契約が成立したため

契約相手の物件登録番号　第　　　　号

　　□その他

様式第12号（第11条関係）

（文書番号）

　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　様

喜多方市長　㊞

空き家バンク利用者登録抹消通知書

　　年　　月　　日付けで届出のあった空き家バンクへの利用者登録抹消について、登録を抹消しましたので、喜多方市空き家バンク実施要綱第11条第２項の規定により通知します。

記

１　利用者登録番号　　第　　　　　　　　　号

２　抹消日　　　　年　　月　　日