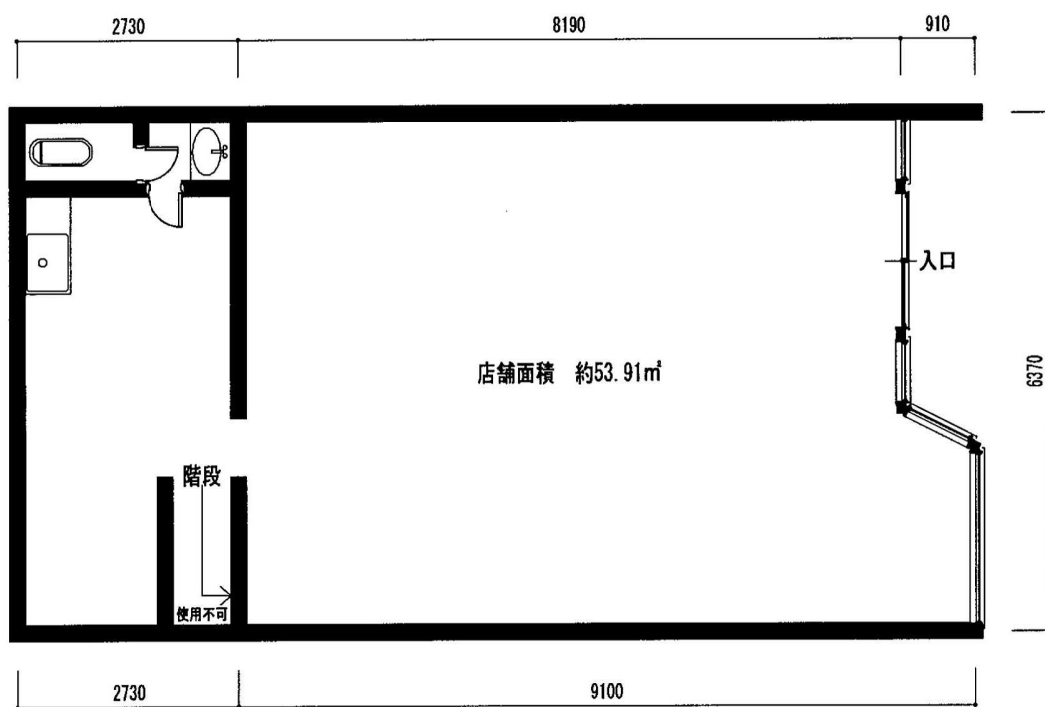


賃貸・店舗	喜多方市空き家バンク物件調査書(No.13)
-------	------------------------

記入欄	立会者	所有者の実兄	調査日	平成30年10月15日
依頼者	所有者氏名		再調査日	
			立会者確認書類	パスポート
	住所			
	TEL	自宅() 携帯()		
	FAX		E-mail	
	権利	■建物所有者 ■土地は3人共有		
賃貸名	山中店舗(賃貸範囲・1階店舗部約53.91㎡・トイレ・バックヤード約15.70㎡)			
物件所在地	(〒966-0839)喜多方市字三丁目地内			
賃料等	月額賃料	80,000 円	賃貸範囲	1階店舗部 約69.61 ㎡
	敷金	相談 円	共益費	相談 円
	礼金	相談 円	賠償保険料	相談 円
	保証金	相談 円	税込媒介料	86,400 円
添付書類	添付書類	■登記事項証明書謄本(該当物件・土地建物)		
		□登記事項証明書謄本(取り付け道路)		
		■公図 □地積測量図(該当物件全部)		
		□建築確認申請書 ■平面図 家屋図		
		□固定資産税評価額証明書(該当物件全部) □名寄		
土地	■所有者親族		境界の有無 ■不明	
	(地目) 宅地	合計688.46㎡ 全1筆・登記面積		
	都市計画の区域区分	■内・■未線引き		
	用途地域	商業地域	建ぺい率	80% 容積率 400%
建物	建築月日	不明・平成15年2月1日増築		
	空き家になった年	平成29年		
	補修の要・不要	■要		
	種別	木・土蔵造亜鉛メッキ鋼板葺き	建物面積 1階	279.10 ㎡ 登記面積
		陸屋根2階建	2階	104.52 ㎡ 登記面積
		登記・■有	合計	383.62 ㎡ 登記面積
建物図面	■原調平面図			
現況設備状況	電気	■60A		
	ガス	■無		
	飲料水	■公益水道		
	給湯器	■無		
	調理器	■無		
	浴室	■無		
	トイレ	■水洗 ■和式1ヶ所		
	汚水等	■公益下水		
	雑排水	■公益下水・側溝		
	照明器具	■一部有・使用確認要		
	エアコン	■無		
	駐車場	■無		
交通の利便性	磐越西線	JR喜多方駅迄 徒歩約14分・距離約 1,100m(80mで1分計算、端数切り上げ)		



間取図 S=Free