

喜多方市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画策定  
支援業務委託公募型プロポーザルに関する質問に対する回答書

平成30年5月25日

喜 多 方 市

No.	資料名	掲載箇所	質問事項	質問内容(原文尊重)	回答
1	仕様書	P1 2	対象施設について	仕様書「2対象施設」には、インフラ資産として道路、橋りょう、上水道、下水道等と示されています。 本業務にて、これら土木インフラ施設の個別施設計画も策定するのでしょうか。 もしくは、資料(対象施設一覧)に示される施設を対象に、個別施設計画を策定するのでしょうか。	個別施設計画は、公共施設等総合管理計画に基づき、すべての施設類型において策定する必要があるため、インフラ資産も含まれます。
2	実施要綱	P1 3	業務実績について	実施要綱「3参加資格」(7)にて、同種業務と類似業務の記載がありますが、同種業務と類似業務のどちらを業務実績に載せたほうが、得点が高くなりますでしょうか。	同種業務の実績を優先して評価します。
3	様式3	欄外	業務実績の「規模」について	(様式3)業務実績の※にて、「規模の大きいもの」とありますが、規模とは、例えば人口規模や契約金額・施設数など具体的にどういったものでしょうか。	契約金額の大きいものから記入してください。
4	その他		市の検討体制について	総務省から発出された公共施設等総合管理計画の策定指針では、全庁横断的な体制での検討が求められていますが、平成30年度、平成31年度について、貴市の検討体制についてご教示ください。	公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、公共施設等総合管理推進本部(本部長:市長)を設置するとともに、下部組織として、幹事会(幹事長:総務部長)、作業グループ(グループ長:財政課長)を設置し、検討、決定をしています。
5	仕様書	P1 4	市民アンケートの実施について	仕様書「4業務内容」の【平成30年度】の(3)では、市民アンケートの実施を求められていますが、回収率を高めるため回答の郵送先は、貴市宛で良いでしょうか。	市民アンケートの提出先は喜多方市とします。

No.	資料名	掲載箇所	質問事項	質問内容(原文尊重)	回答
6	その他		住民説明会について	個別施設計画の策定では、住民説明会の実施など住民周知の取組が行われることが一般的ですが、住民周知の取組に関する貴市のご予定をご教示ください。	個別施設計画の策定にあたってはパブリックコメントを予定していますが、住民説明会等の実施については、今後、策定作業を進める中で検討していきます。
7	仕様書	P1 4	業務内容について	当該業務内容は仕様書記載の項目について「支援を行うものとする。」とありますが、平成30年度の「(4)施設整備の方針検討」や平成31年度の「(1)施設整備の計画検討」についても、受注者は「支援」を中心として業務を行うものとの理解でよろしいのでしょうか。もしくは、「支援」は主に調査・診断系の部分であり、上記検討項目については通常の検討業務と同様に、受注者が中心となり検討を行うものとの想定でしょうか。	施設整備の方針、施設整備の計画については市(発注者)が方向性を示しますので、受注者は、現況整理、簡易劣化度診断、市民アンケート等を実施するとともに、その結果を踏まえながら最適な計画の提案等の支援をお願いします。
8	仕様書	P1 4	簡易劣化度診断の実施について	対象施設500施設のうち、簡易劣化診断(施設所管課職員による調査)を行うのは、200施設となっていますが、残りの300施設やインフラ資産については、現地調査なしで今後の維持管理の方向性を設定するということでしょうか。または、受注者が主体となって調査・診断を行うということでしょうか。	簡易劣化度診断を実施しない施設については、施設カルテ等から整備方針を検討します。また、簡易劣化度診断は、受注者からの支援を受け市職員が実施する予定ですが、受注者自らが調査・診断をすることを妨げるものではありません。
9	その他		長寿命化計画等の策定状況について	教育施設や道路、橋梁、下水道、公園、市営住宅等の各施設の長寿命化計画(個別施設計画)で既に策定されているものはありますでしょうか。	橋梁長寿命化修繕計画、公園施設長寿命化計画、下水道ストックマネジメント計画、公営住宅等長寿命化計画、水道事業アセットマネジメント策定済今年度、農業集落排水処理施設最適整備構想、水道ビジョン策定予定
10	その他		改修費用等の算定精度について	上記の個別施設計画が策定されている場合、改修費用等の算定精度はどの程度の精度でしょうか。 ※例)「経験値に基づく概算金額」または「各施設について改修費用の見積りを取っての算定」等	各計画により算定方法は異なりますが、本業務においては、既計画に示している改修費用等を原則として用います。

No.	資料名	掲載箇所	質問事項	質問内容(原文尊重)	回答
11	その他		指定管理者制度の導入状況について	各施設について指定管理者制度を導入している等、民間活力を導入している施設はありますでしょうか。あるとすれば、委託施設や業務規模、期間等を教えてください。	指定管理者制度の導入状況については、ホームページに掲載しています。 <a href="https://www.city.kitakata.fukushima.jp/soshiki/kikaku/178.html">https://www.city.kitakata.fukushima.jp/soshiki/kikaku/178.html</a>
12	その他		耐震診断、建築基準法第12条点検等の成果について	学校や社会教育施設等につきまして耐震診断の成果や建築基準法第12条点検等の成果はありますでしょうか。	報告書等を保存しています。
13	その他		図面等について	公共施設等総合管理計画の資料編にある図面はデジタルデータ(GISデータなど)で提供いただけるでしょうか。	業務委託契約後に提供することは可能です。(JPEG又はPDF)