【固定資産税】

1. 固定資産税の調定額調

区分			平成２５年度	構成比	前年比	平成２４年度	構成比	前年比
納税義務者数（人）	法定免税点未満	土地	6,028	13.9 %	102.8 %	5,861	13.6 %	102.7 %
		家屋	1,259	2.9	98.7	1,276	3.0	101.9
		償却資産	2,511	5.8	97.8	2,568	5.9	98.4
	法定免税点以上	土地	15,945	36.8	99.8	15,983	37.0	100.1
		家屋	16,890	39.0	100.1	16,877	39.0	100.0
		償却資産	715	1.6	106.6	671	1.6	98.8
	計	土地	21,973	50.7	100.6	21,844	50.5	100.8
		家屋	18,149	41.9	100.0	18,153	42.0	100.1
		償却資産	3,226	7.4	99.6	3,239	7.5	98.5
	合計		43,348	100.0	100.3	43,236	100.0	100.3
課税標準額（千円）	土地		51,378,035	30.9	97.7	52,606,785	31.8	96.1
	家屋		76,339,292	46.0	101.9	74,947,323	45.3	89.9
	償却資産		38,353,219	23.1	100.8	38,043,161	23.0	97.0
	計		166,070,546	100.0	100.3	165,597,269	100.0	93.4
調定額（千円）	土地		741,910	31.1	98.1	756,630	31.8	95.7
	家屋		1,090,399	45.7	101.2	1,077,251	45.2	90.5
	償却資産		555,712	23.3	101.6	547,193	23.0	96.3
	計		2,388,021	100.0	100.3	2,381,074	100.0	93.4

※ 土地、家屋、償却資産は当初調定額である。

2. 固定資産の評価額調

区分		平成２５年度	前年比	平成２４年度	前年比
土地	筆数（筆）	258,173	100.0 %	258,082	100.2 %
	地積（㎡）	232,343,843	100.0	232,361,309	100.0
	評価額（千円）	107,935,646	96.8	111,559,303	95.9
家屋	棟数（棟）	50,877	99.9	50,911	99.9
	床面積（㎡）	4,864,720	100.2	4,854,978	100.1
	評価額（千円）	76,605,511	101.8	75,226,248	89.9
償却資産	評価額（千円）	38,512,550	100.6	38,267,186	96.7
評価額計（千円）		223,053,707	99.1	225,052,737	93.9

※ 概要調書による（免税点以下含む）

平成２３年度			平成２２年度			平成２１年度		
	構成比	前年比		構成比	前年比		構成比	前年比
5,705	13.2 %	102.5 %	5,568	12.8 %	102.2 %	5,447	12.6 %	
1,252	2.9	100.2	1,250	2.9	100.5	1,244	2.9	
2,609	6.1	90.7	2,875	6.6	96.3	2,985	6.9	
15,969	37.1	99.5	16,045	37.0	99.8	16,081	37.1	
16,878	39.2	99.8	16,905	39.0	100.2	16,871	38.9	
679	1.6	95.8	709	1.6	97.5	727	1.7	
21,674	50.3	100.3	21,613	49.9	100.4	21,528	49.7	
18,130	42.1	99.9	18,155	41.9	100.2	18,115	41.8	
3,288	7.6	91.7	3,584	8.2	96.6	3,712	8.6	
43,092	100.0	99.4	43,352	100.0	100.0	43,355	100.0	
54,737,029	30.9	97.4	56,205,094	31.3	95.9	58,635,557	32.0	
83,364,481	47.0	101.0	82,506,783	45.9	101.6	81,220,739	44.3	
39,208,832	22.1	95.6	41,020,436	22.8	94.0	43,654,591	23.8	
177,310,342	100.0	98.7	179,732,313	100.0	97.9	183,510,887	100.0	
790,924	31.0	98.1	806,192	31.3	97.0	831,070	31.8	
1,190,878	46.7	100.7	1,182,080	45.9	101.9	1,160,041	44.4	
568,250	22.3	96.7	587,836	22.8	94.4	622,478	23.8	
2,550,052	100.0	99.0	2,576,108	100.0	98.6	2,613,589	100.0	

平成２３年度		平成２２年度		平成２１年度	
	前年比		前年比		前年比
257,539	99.9 %	257,767	99.9 %	258,145	
232,388,297	99.5	233,635,790	100.0	233,681,310	
116,351,023	96.6	120,474,330	95.7	125,852,851	
50,943	99.9	51,012	100.0	51,031	
4,852,419	100.0	4,850,604	100.1	4,844,830	
83,650,468	101.0	82,794,548	101.5	81,592,794	
39,576,644	95.6	41,415,785	93.9	44,105,134	
239,578,135	97.9	244,684,663	97.3	251,550,779	

3. 土地に関する調

区分		年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
田	筆数（筆）	非課税地筆数	119	116	705	495	495
		評価総筆数	62,115	62,221	62,316	62,622	62,748
		法定免税点未満	1,838	1,832	1,745	1,732	1,684
		法定免税点以上	60,277	60,389	60,571	60,890	61,064
	地積（㎡）	非課税地積	37,292	37,292	37,292	37,292	37,292
		評価総地積	71,864,915	71,907,934	71,916,407	72,074,752	72,095,794
		法定免税点未満	697,079	698,239	689,744	688,577	664,213
		法定免税点以上	71,167,836	71,209,695	71,226,663	71,386,175	71,431,581
	決定価格（千円）	総額	9,889,909	9,936,069	9,577,054	9,642,947	9,624,456
		法定免税点未満	71,825	71,919	69,718	69,910	67,487
		法定免税点以上	9,818,084	9,864,150	9,507,336	9,573,037	9,556,969
		課税標準額	9,717,668	9,580,953	9,501,477	9,554,295	9,544,687
		前年度比	99.5	103.7	99.3	100.2	
	最高価格（円／千㎡）		160,000	160,000	166,000	166,000	166,000
	平均価格（円／千㎡）		138,000	138,000	133,000	133,000	133,000
畑	筆数（筆）	非課税地筆数	129	119	807	482	482
		評価総筆数	56,734	56,783	56,825	57,128	57,512
		法定免税点未満	3,611	3,622	3,517	3,423	3,366
		法定免税点以上	53,123	53,161	53,308	53,705	54,146
	地積（㎡）	非課税地積	60,034	60,034	60,034	60,034	60,034
		評価総地積	24,551,875	24,564,738	24,567,632	24,592,567	24,649,876
		法定免税点未満	1,490,834	1,513,112	1,477,280	1,434,132	1,415,202
		法定免税点以上	23,061,041	23,051,626	23,090,352	23,158,435	23,234,674
	決定価格（千円）	総額	997,798	1,021,812	992,181	993,762	1,000,286
		法定免税点未満	52,837	53,256	50,859	49,245	48,428
		法定免税点以上	944,961	968,556	941,322	944,517	951,858
		課税標準額	961,279	910,972	933,628	936,592	942,439
		前年度比	97.6	103.0	99.8	99.3	
	最高価格（円／千㎡）		67,000	67,000	74,000	74,000	74,000
	平均価格（円／千㎡）		41,000	41,000	39,000	39,000	39,000
宅地	筆数（筆）	非課税地筆数	1,689	1,638	1,897	1,999	1,998
		評価総筆数	59,612	59,371	58,253	58,121	57,973
		法定免税点未満	3,432	3,243	3,065	2,914	2,764
		法定免税点以上	56,180	56,128	55,188	55,207	55,209
	地積（㎡）	非課税地積	1,103,612	959,237	1,055,662	1,095,342	1,095,407
		評価総地積	12,908,114	12,856,773	12,750,277	12,719,117	12,684,313
		法定免税点未満	326,254	306,248	291,376	278,154	265,766
		法定免税点以上	12,581,860	12,550,525	12,458,901	12,440,963	12,418,547
	決定価格（千円）	総額	90,809,767	94,124,586	98,830,422	103,151,720	108,234,798
		法定免税点未満	1,607,730	1,487,022	1,400,019	1,320,157	1,275,974
		法定免税点以上	89,202,037	92,637,564	97,430,403	101,831,563	106,958,824
		課税標準額	36,425,580	37,271,216	39,056,829	40,672,105	42,436,941
		前年度比	96.5	95.2	95.8	95.3	
	最高価格（円／㎡）		31,235	32,870	32,500	34,200	36,100
	平均価格（円／㎡）		7,035	7,321	7,751	8,110	8,533

区分			年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
山林	筆数（筆）	非課税地筆数		166	133	1,797	1,822	3,312
		評価総筆数		41,658	41,654	41,647	41,585	41,621
			法定免税点未満	3,862	3,832	3,747	3,698	3,701
			法定免税点以上	37,796	37,822	37,900	37,887	37,920
	地積（㎡）	非課税地積		189,805,307	189,805,307	189,805,307	105,593,466	106,350,164
		評価総地積		106,618,426	106,625,995	106,637,036	107,811,666	107,828,527
			法定免税点未満	6,917,885	7,104,829	6,996,738	6,935,305	6,975,430
			法定免税点以上	99,700,541	99,521,166	99,640,298	100,876,361	100,853,097
	決定価格（千円）	総額		1,578,478	1,578,650	1,550,320	1,563,877	1,564,192
			法定免税点未満	104,005	105,907	98,557	97,840	98,277
			法定免税点以上	1,474,473	1,472,743	1,451,763	1,466,037	1,465,915
			課税標準額	1,526,899	1,411,614	1,451,763	1,466,037	1,465,915
		前年度比		100.0	101.8	99.1	100.0	
	最高価格（円／千㎡）			29,000	29,000	29,000	29,000	29,000
	平均価格（円／千㎡）			15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
その他	筆数（筆）	非課税地筆数		88,622	88,496	85,076	85,596	84,658
		評価総筆数		38,006	38,053	38,498	38,311	38,291
			法定免税点未満	3,634	3,533	3,505	3,492	3,429
			法定免税点以上	34,372	34,520	34,993	34,819	34,862
	地積（㎡）	非課税地積		131,319,912	131,446,821	131,323,408	214,248,076	213,445,793
		評価総地積		16,381,507	16,405,869	16,516,945	16,437,688	16,422,800
			法定免税点未満	2,235,447	2,219,259	2,194,070	2,168,489	2,167,907
			法定免税点以上	14,146,060	14,186,610	14,322,875	14,269,199	14,254,893
	決定価格（千円）	総額		4,566,140	4,898,186	5,401,046	5,122,024	5,429,119
			法定免税点未満	42,397	42,246	42,439	42,753	41,187
			法定免税点以上	4,523,743	4,855,940	5,358,607	5,079,271	5,387,932
			課税標準額	3,252,899	3,432,030	3,793,332	3,576,065	3,751,491
		前年度比		93.2	90.7	105.4	94.3	
	平均価格（円／㎡）			279	299	312	317	331
合計	筆数（筆）	非課税地筆数		90,725	90,502	90,282	90,394	90,945
		評価総筆数		258,125	258,082	257,539	257,767	258,145
			法定免税点未満	16,377	16,062	15,579	15,259	14,944
			法定免税点以上	241,748	242,020	241,960	242,508	243,201
	地積（㎡）	非課税地積		322,326,157	322,308,691	322,281,703	321,034,210	320,988,690
		評価総地積		232,324,837	232,361,309	232,388,297	233,635,790	233,681,310
			法定免税点未満	11,667,499	11,841,687	11,649,208	11,504,657	11,488,518
			法定免税点以上	220,657,338	220,519,622	220,739,089	222,131,133	222,192,792
	決定価格（千円）	総額		107,842,092	111,559,303	116,351,023	120,474,330	125,852,851
			法定免税点未満	1,878,794	1,760,350	1,661,592	1,579,905	1,531,353
			法定免税点以上	105,963,298	109,798,953	114,689,431	118,894,425	124,321,498
			課税標準額	51,884,325	52,606,785	54,737,029	56,205,094	58,141,473
		前年度比		96.7	95.9	96.6	95.7	
	最高価格（円／㎡）			32,500	32,500	32,500	34,200	36,100
	平均価格（円／㎡）			480	480	501	516	539

4. 宅地に関する調

区分		年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
商業地区	普通商業地区	筆数 (筆)	2,186	2,186	2,188	2,206	2,220
		評価地積 (㎡)	659,157	660,174	658,336	659,916	663,664
		決定価格 (千円)	12,401,228	13,107,988	14,007,353	14,919,390	16,052,079
		課税標準額 (千円)	5,862,673	6,179,032	6,587,759	6,995,396	7,489,750
		平均価格 (円／㎡)	18,814	19,855	21,276	22,608	24,187
住宅地区	普通住宅地区	筆数 (筆)	9,234	9,196	9,185	9,218	9,218
		評価地積 (㎡)	2,504,793	2,481,916	2,471,376	2,464,602	2,457,834
		決定価格 (千円)	29,722,654	31,040,198	33,378,581	35,234,348	37,427,956
		課税標準額 (千円)	10,650,399	11,020,749	11,852,730	12,486,867	13,224,828
		平均価格 (円／㎡)	11,866	12,506	13,506	14,296	15,228
	併用住宅地区	筆数 (筆)	1,873	1,892	1,874	1,879	1,871
		評価地積 (㎡)	531,734	531,758	528,248	527,023	523,073
		決定価格 (千円)	8,418,942	8,877,549	9,492,836	10,054,040	10,610,626
		課税標準額 (千円)	3,346,125	3,518,203	3,799,130	4,024,075	4,217,787
		平均価格 (円／㎡)	15,833	16,694	17,970	19,077	20,285
工業地区	大工業地区	筆数 (筆)	45	45	45	45	45
		評価地積 (㎡)	247,064	247,064	247,064	247,064	247,064
		決定価格 (千円)	1,309,970	1,341,402	1,443,535	1,500,948	1,565,874
		課税標準額 (千円)	916,979	938,982	1,010,475	1,050,664	1,096,112
		平均価格 (円／㎡)	5,302	5,429	5,843	6,075	6,338
	中小工業地区	筆数 (筆)	329	328	399	395	392
		評価地積 (㎡)	276,823	276,620	302,590	302,370	302,547
		決定価格 (千円)	2,158,299	2,258,419	2,613,276	2,769,766	2,942,531
		課税標準額 (千円)	1,375,449	1,441,494	1,631,545	1,730,762	1,838,166
		平均価格 (円／㎡)	7,797	8,164	8,636	9,160	9,726
村落地区	集団地区	筆数 (筆)	0	0	0	0	0
		評価地積 (㎡)	0	0	0	0	0
		決定価格 (千円)	0	0	0	0	0
		課税標準額 (千円)	0	0	0	0	0
		平均価格 (円／㎡)	0	0	0	0	0
	村落地区	筆数 (筆)	17,922	17,922	17,390	17,380	17,409
		評価地積 (㎡)	8,269,477	8,260,416	8,158,856	8,152,971	8,137,458
		決定価格 (千円)	35,101,101	35,922,371	36,393,522	37,256,951	38,263,736
		課税標準額 (千円)	13,902,303	14,116,308	14,104,280	14,317,057	14,503,083
		平均価格 (円／㎡)	4,245	4,348	4,460	4,570	4,702
合計		筆数 (筆)	31,754	31,732	31,242	31,278	31,309
		評価地積 (㎡)	12,581,860	12,550,525	12,458,901	12,440,963	12,418,547
		決定価格 (千円)	89,202,037	92,637,564	97,430,403	101,831,563	106,958,824
		課税標準額 (千円)	36,111,787	37,271,216	39,056,829	40,672,105	42,436,941
		平均価格 (円／㎡)	7,090	7,381	7,820	8,185	8,613

※ 合計には農業用施設の用に供する宅地が含まれているため、各区分計とは一致しない。

5. 家屋に関する調

区分 ＼ 年度		平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
木造	棟数（棟）	42,934	42,986	43,030	43,101	43,128
	法定免税点未満	1,614	1,633	1,619	1,615	1,602
	法定免税点以上	41,320	41,353	41,411	41,486	41,526
	床面積（㎡）	3,660,389	3,658,516	3,656,965	3,656,418	3,654,036
	法定免税点未満	103,038	103,189	102,976	102,685	101,884
	法定免税点以上	3,557,351	3,555,327	3,553,989	3,553,733	3,552,152
	決定価格（千円）	41,371,527	40,683,658	44,288,011	43,652,945	42,963,086
	法定免税点未満	113,928	115,381	112,867	112,839	112,029
	法定免税点以上	41,257,599	40,568,277	44,175,144	43,540,106	42,851,057
	㎡当たり単価（円）	11,302	11,120	12,111	11,939	11,758
非木造	棟数（棟）	7,943	7,925	7,913	7,911	7,903
	法定免税点未満	144	144	130	132	133
	法定免税点以上	7,799	7,781	7,783	7,779	7,770
	床面積（㎡）	1,204,331	1,196,462	1,195,454	1,194,186	1,190,794
	法定免税点未満	4,393	4,361	4,091	4,125	4,142
	法定免税点以上	1,199,938	1,192,101	1,191,363	1,190,061	1,186,652
	決定価格（千円）	35,233,984	34,542,590	39,362,457	39,141,603	38,629,708
	法定免税点未満	13,342	13,181	11,604	11,665	11,817
	法定免税点以上	35,220,642	34,529,409	39,350,853	39,129,938	38,617,891
	㎡当たり単価（円）	29,256	28,871	32,927	32,881	32,440
計	棟数（棟）	50,877	50,911	50,943	51,012	51,031
	法定免税点未満	1,758	1,777	1,749	1,747	1,735
	法定免税点以上	49,119	49,134	49,194	49,265	49,296
	床面積（㎡）	4,864,720	4,854,978	4,852,419	4,850,604	4,844,830
	法定免税点未満	107,431	107,550	107,067	106,810	106,026
	法定免税点以上	4,757,289	4,747,428	4,745,352	4,743,794	4,738,804
	決定価格（千円）	76,605,511	75,226,248	83,650,468	82,794,548	81,592,794
	法定免税点未満	127,270	128,562	124,471	124,504	123,846
	法定免税点以上	76,478,241	75,097,686	83,525,997	82,670,044	81,468,948
	㎡当たり単価（円）	15,747	15,495	17,239	17,069	16,841

6. 新増築家屋に関する調

区分 ＼ 年度		平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
木造	棟数（棟）	144	139	134	163	177
	床面積（㎡）	15,681	16,417	15,093	16,778	22,549
	決定価格（千円）	736,379	779,385	708,871	760,486	1,032,576
	㎡当たり価格（円）	46,960	47,474	46,967	45,326	45,793
非木造	棟数（棟）	44	42	26	42	34
	床面積（㎡）	8,485	5,107	3,264	6,828	11,063
	決定価格（千円）	666,242	348,224	255,549	567,967	711,615
	㎡当たり価格（円）	78,520	68,186	78,293	83,182	64,324
計	棟数（棟）	188	181	160	205	211
	床面積（㎡）	24,166	21,524	18,357	23,606	33,612
	決定価格（千円）	1,402,621	1,127,609	964,420	1,328,453	1,744,191
	㎡当たり価格（円）	58,041	52,388	52,537	56,276	51,892

7. 減少分家屋に関する調

区分 ＼ 年度		平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
木造	棟数（棟）	201	192	223	210	225
	床面積（㎡）	14,866	13,667	13,093	14,238	16,918
	決定価格（千円）	74,967	69,437	68,676	74,404	87,638
	㎡当たり価格（円）	5,043	5,081	5,245	5,226	5,180
非木造	棟数（棟）	31	31	27	40	37
	床面積（㎡）	3,520	4,015	1,622	3,797	6,035
	決定価格（千円）	65,124	107,456	28,051	65,617	124,196
	㎡当たり価格（円）	18,501	26,764	17,294	17,281	20,579
計	棟数（棟）	232	223	250	250	262
	床面積（㎡）	18,386	17,682	14,715	18,035	22,953
	決定価格（千円）	140,091	176,893	96,727	140,021	211,834
	㎡当たり価格（円）	7,619	10,004	6,573	7,764	9,229

8. 償却資産の価格に関する調（課税標準額）

（単位：千円、％）

区分 ＼ 年度		平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
市長が価格等を決定したもの	構築物	4,078,856	3,906,966	3,880,398	4,315,911	4,779,875
	機械及び装置	13,270,766	13,932,599	14,760,011	15,986,717	18,112,976
	船舶	735	1,912	192	1,699	194
	車両及び運搬具	101,215	65,158	80,875	105,923	92,272
	工具・器具及び備品	3,833,522	3,179,722	3,111,135	3,373,079	3,868,047
	小計	21,285,094	21,086,357	21,832,611	23,783,329	26,853,364
	前年度比	100.9	96.6	91.8	88.6	
法第三八九条関係	総務大臣配分	17,068,125	16,956,804	17,376,221	17,237,107	16,801,227
	県知事配分	0	0		0	0
	小計	17,068,125	16,956,804	17,376,221	17,237,107	16,801,227
	前年度比	100.7	97.6	100.8	102.6	
合計		38,353,219	38,043,161	39,208,832	41,020,436	43,654,591
前年比		100.8	97.0	95.6	94.0	

9. 交付金に関する調

区分 ＼ 年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
算定標準額（円）	1,108,350,000	1,063,449,000	1,024,324,000	985,009,000	938,094,000
調定額（円）	15,516,600	14,888,100	14,340,300	13,789,800	13,133,000
納入義務者数（人）	5	5	6	6	6