

☐中古住宅(新耐震以降の建物もので損傷が軽度の物件) ☒古家(倒壊危険物件は登録から除く)

記入欄	立会者	所有者	調 査 日	令和6年11月18日		
所有者及び 依頼者	所有者		耐震診断	必要		
			本人確認書類			
	住 所					
	電 話 番 号					
売買金額	3,500,000 円		古家付土地・昭和48年建築(築年数51年)			
物件所在地	〒966-0838 福島県喜多方市字永久地内					
添付書類	添 付 書 類	■土地建物登記事項証明書謄本				
		■取り付け道路台帳図面				
		■公図 ☐ 地積測量図 ☐ 境界確定図				
		■建築確認申請書 有 ■建物図面・略図有				
		■固定資産税課税台帳(宅地・居宅 課税評価額 6,266,823円)				
		☐ 土砂災害ハザードマップ無/				
		■洪水ハザードマップ有/浸水想定区域内 浸水深～0.5m未満				
		■上水道本管図 下水道台帳図				
都市計画・道路	都 市 計 画	■非線引き区域				
	用 途 地 域	■第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	そ の 他 制 限	■準防火地域				
	取 付 道 路	■県道 喜多方・会津坂下線				
土 地	境 界 の 確 認	■未済				
	地 積 ・ 地 目	■宅地	238.22㎡ 登記面積 全3筆			
建 物	所 在	■〒966-0838 福島県喜多方市字永久地内				
	表 示 種 別	■居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		1階	69.42㎡ 登記面積	
	建 築 年 月 日	■不明				
	補 修 ・ 修 繕	■小～中規模修繕要		合計	69.42㎡ 登記面積	
	表 示 種 別	■居宅・車庫 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		1階	85.74㎡ 登記面積	
	建 築 年 月 日	■昭和48年		2階	68.10㎡ 登記面積	
	補 修 ・ 修 繕	■小～中規模修繕要		合計	153.84㎡ 登記面積	
設備状況	詳細につきましては、内覧時等担当の業者へご確認ください。					
交通の利便性	駐 車 場	■車庫・普通車1台				
	磐 越 西 線	JR磐越西線喜多方駅迄 (350m)				

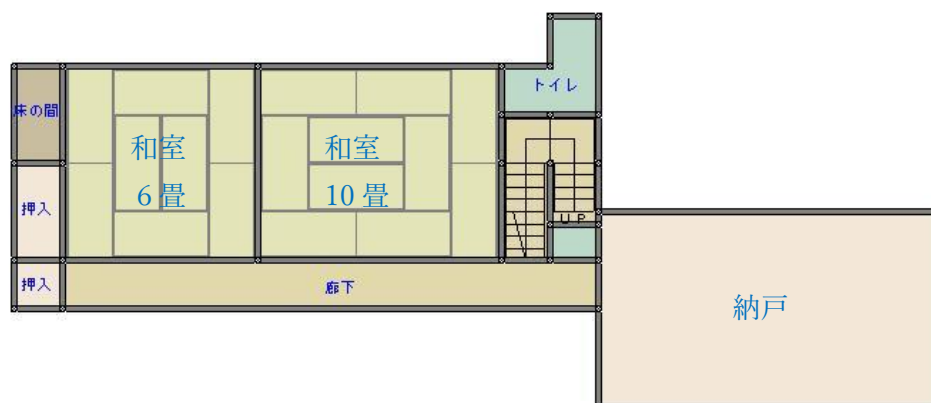
間取り図

S = Free

1 F



2 F



※間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。