

□中古住宅(新耐震以降の建物もので損傷が軽度の物件) ■古家(倒壊危険物件は登録から除く)

記入欄	立会者	所有者	調査日	令和7年6月12日		
所有者及び 依頼者	所有者					
			本人確認書類			
	住所					
	電話番号	自宅	携帯			
売買金額	1,000,000 円		古家付土地・住宅築後約63年			
物件所在地	〒966-0105 福島県喜多方市熱塩加納町宮川字堰下地内					
添付書類	添付書類	■土地建物登記事項証明書謄本				
		■取り付け道路台帳図面				
		■公図 □地積測量図 □境界確定図				
		■建築確認申請書 都市計画区域外につき該当外 ■建物図面・略図有				
		■固定資産税課税台帳(宅地・居宅 課税評価額 2,444,222円)				
		■喜多方市熱塩加納町土砂災害ハザードマップ有/指定無し				
		■喜多方市田付川洪水ハザードマップ有/指定無し				
		■上水道本管図				
都市計画・道路	都市計画	■区域外				
	用途地域	■未指定	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限	■特に無し				
	取付道路	■市道21013 堰下線				
土地	境界の確認	■一部・未済(土地家屋調査士に依頼予定)				
	地積・地目 他	■宅地	633.31㎡ 登記面積 全1筆			
		公図と現況が相違。一部境界杭無。本人物件購入時、境界確定図を作成。測量に関する費用は承諾。				
建物	所在	■〒966-0105 喜多方市熱塩加納町宮川字堰下地内				
	表示種別	■居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建て				
	建築年月日	■昭和36年12月20日				
	床面積	■登記面積49.93㎡、令和7年度名寄帳においては建物面積58.38㎡。				
	補修・修繕 他	■現時点では補修箇所無し。空き家、老朽化のため故障箇所発生恐れあり。 ■建物面積、登記面積と現況が相違。車庫倉庫未登記。測量費用は承諾。				
設備状況	詳細につきましては、内覧時等担当の業者へご確認ください。					
交通の利便性	駐車場	■車庫・倉庫に1台。敷地内3台。				
	磐越西線	JR磐越西線喜多方駅迄 (9.2Km)				

間取り図

S = Free

1 F



※間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。