

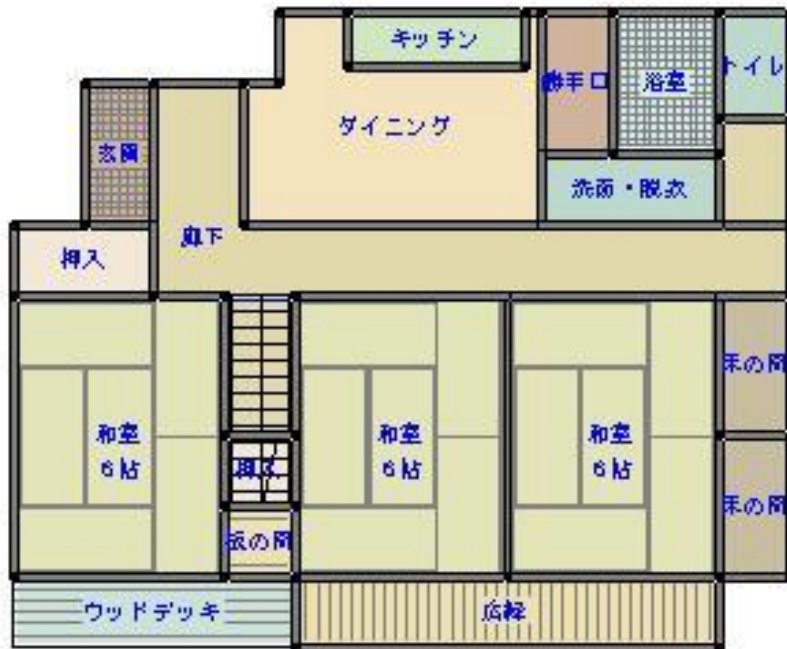
□中古住宅(新耐震以降の建物もので損傷が軽度の物件) ■古家(倒壊危険物件は登録から除く)

記入欄	立会者	所有者	調 査 日			令和7年7月4日			
所有者及び 依頼者	所有者		耐震診断			所有者希望しない			
			本人確認書類						
	住 所								
	電 話 番 号	自宅		携帯					
売買金額	1,500,000 円		空き家・住宅築後約54年						
物件所在地	〒966－0922 福島県喜多方市慶徳町豊岡字今町地内								
添付書類	添 付 書 類	■土地建物登記事項証明書謄本							
		■取り付け道路台帳図面							
		■公図 □地積測量図 □境界確定図							
		■建築確認申請書 ■建物図面・略図有							
		■固定資産税課税台帳(宅地・居宅・附属建物 課税評価額 2,468,450円)							
		■土砂災害ハザードマップ有/土砂災害警戒区域内							
		■堤・溜池・浸水ハザードマップ有/指定無し							
		■上水道本管図							
都市計画・道路	都 市 計 画	■区域内							
	用 途 地 域	■非線引き		建ぺい率	60%	容積率	200%		
	そ の 他 制 限	■特に無し							
	取 付 道 路	■市道・線							
土 地	境 界 の 確 認	■未済(土地家屋調査士に依頼予定)							
	地 積 ・ 地 目	■宅地	405.72㎡	登記面積 全1筆(農地を除く)					
建 物	家 屋 番 号	■喜多方市慶徳町豊岡字今町地内							
	表 示 種 別	■居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				1階	67.98㎡ 現調面積		
	建 築 年 月 日	■昭和46年11月14日				2階	26.49㎡ 現調面積		
	補 修 ・ 修 繕	■小規模修繕要				合計	94.47㎡ 現調面積		
	未 登 記 物 件	■物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				1階	㎡ 現調面積		
		■小規模修繕要				2階	㎡ 現調面積		
						合計	㎡ 現調面積		
設備状況	詳細につきましては、内覧時等担当の業者へご確認ください。								
交通の利便性	駐 車 場	■露天・普通車2台							
	磐 越 西 線	JR磐越西線喜多方駅迄 (4.08Km)							

間取り図

S = Free

1 F



2 F



※間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。