《空き家№86》　　喜多方市空き家バンク物件調査報告書

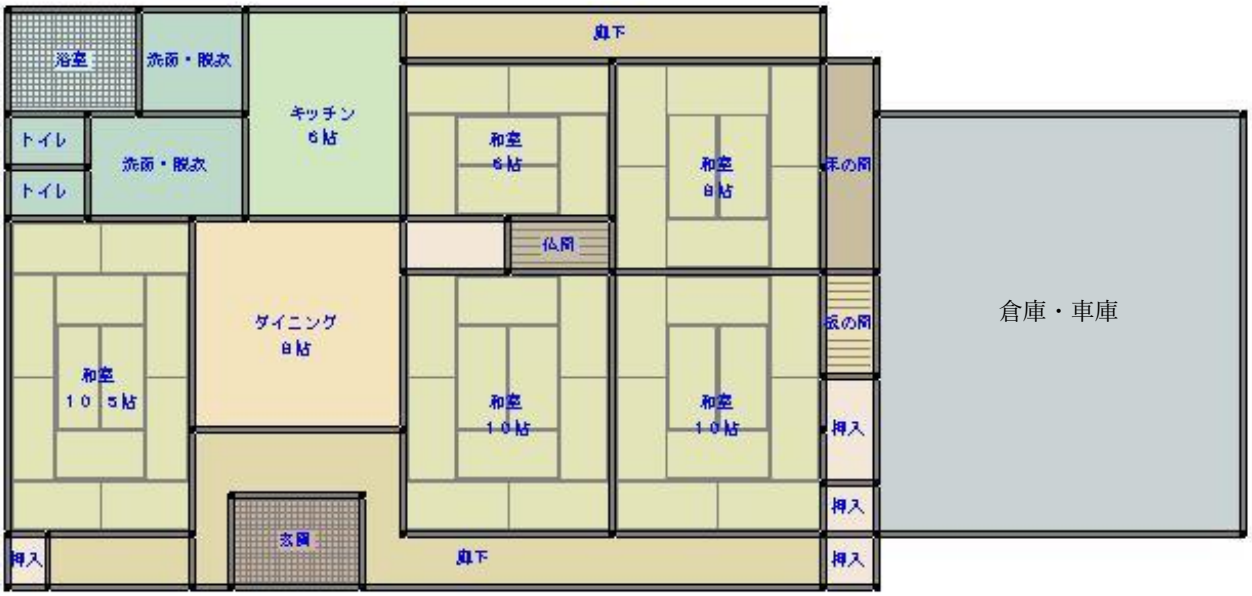
□中古住宅(新耐震以降の建物もので損傷が軽度の物件)　■古家(倒壊危険物件は登録から除く)

記入欄	立会者	所有者	調　査　日	令和7年7月11日		
所有者及び依頼者	所有者		耐震診断	必要		
			本人確認書類			
	住　　所					
	電　話　番　号	携帯				
売買金額	3,000,000　円	古家付土地・明治35年建築(築年数123年)　※推定				
物件所在地	〒966-0932　福島県喜多方市上三宮町吉川字下三宮地内					
添付書類	添　付　書　類	■土地建物登記事項証明書謄本				
		■取り付け道路台帳図面				
		■公図　□地積測量図　□境界確定図				
		■建築確認申請書　無　■建物図面・略図　有				
		■固定資産税課税台帳(宅地・居宅・土蔵・附属　課税評価額 4,051,099円)				
		□土砂災害ハザードマップ無/				
		■洪水ﾊｻﾞｰﾄﾞﾏｯﾌﾟ有/浸水想定区域内　浸水深～0.5m未満				
		■上水道本管図　□下水道台帳図				
都市計画・道路	都　市　計　画	■非線引き区域				
	用　途　地　域	■指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%
	そ の 他 制 限	□準防火地域　■特になし				
	取　付　道　路	■市道14060　下三宮北通り線				
土　地	境 界 の 確 認	■未済				
	地 積 ・ 地 目	■宅地	642.20㎡　登記面積　全1筆			
建　物	所　　在	■〒966-0932　福島県喜多方市上三宮町吉川字下三宮地内				
	表　示　種　別	■居宅　木造草葺平家建		1階	148.76　㎡　登記面積	
	建 築 年 月 日	■明治35年(課税台帳)				
	補 修 ・ 修 繕	■中～大規模修繕要		合計	148.76　㎡　登記面積	
	表　示　種　別	■倉庫　土蔵造草葺2階建		1階	39.66　㎡　登記面積	
	建 築 年 月 日	■明治35年(課税台帳)		2階	39.66　㎡　登記面積	
	補 修 ・ 修 繕	■大規模修繕要		合計	79.32　㎡　登記面積	
	表　示　種　別	■鶏舎　木造草葺平家建		1階	16.52　㎡　登記面積	
	建 築 年 月 日	■昭和10年(課税台帳)				
	補 修 ・ 修 繕	■大規模修繕要		合計	16.52　㎡　登記面積	
交通の利便性	駐　　車　　場	■露天・普通車3台				
	磐　越　西　線	JR磐越西線　喜多方駅迄　(4.5km)				

間取り図

S ＝Free

1 F



※間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。