

## 調査対象の概要

### 旧福島県立喜多方東高等学校跡地

#### 1 所在地 喜多方市字江中子4167番 外2筆



国土地理院地図から作成

#### 2 土地の所在・地目・地積

- (1) 所在 喜多方市字江中子4167番、字井戸尻4142番1、字屋敷免3998番1
- (2) 地目 学校用地
- (3) 地積 32,611.00㎡（公簿）、32,591.13㎡（実測）

#### 3 都市計画等

- (1) 区域区分 非線引き
- (2) 用途地域 第一種住居地域（建ぺい率：60%・容積率：200%）  
※今後、用途地域の見直しなどを行う考えですので、現在の用途地域にとらわれずに事業化の検討をお願いします。
- (3) 防火指定 準防火地域
- (4) 土地利用規制
  - ・道路斜線制限 適用距離：20m 勾配：1.25
  - ・隣地斜線制限 立ち上がり：20m 勾配：1.25
  - ・日影規制 対象建築物：高さ10m超 測定面：4m 規制値：5－3時間
- (5) その他

北側の道路（市道坂井四ツ谷線）は、拡幅（幅員20m予定）計画があります。

#### 4 既存建物等について

既存建築物（工作物及び立竹木を含む。）は解体撤去後、更地にて市へ譲渡されます。