

【固定資産税】

1 納税義務者、課税標準額、調定額

※各年度の当初課税時点

年 度			令 和 6 年 度			令 和 5 年 度		
区 分				構 成 比	前 年 比		構 成 比	前 年 比
納税義務者数（人）	法定 免 税 点 未 満	土 地	6,458	14.9 %	101.7 %	6,349	14.7 %	101.6 %
		家 屋	1,108	2.6	98.6	1,124	2.6	98.7
		償 却 資 産	1,998	4.6	96.0	2,081	4.8	96.8
	法定 免 税 点 以 上	土 地	15,815	36.5	99.7	15,857	36.6	99.8
		家 屋	17,081	39.5	99.9	17,097	39.5	100.1
		償 却 資 産	812	1.9	102.4	793	1.8	97.7
	計	土 地	22,273	51.5	100.3	22,206	51.3	100.3
		家 屋	18,189	42.0	99.8	18,221	42.1	100.0
		償 却 資 産	2,810	6.8	97.8	2,874	6.6	97.1
	合 計		43,272	100.0	99.9	43,301	100.0	100.0
課税標準額 (千円)	土 地		47,904,638	28.1	99.2	48,311,883	28.3	99.2
	家 屋		78,286,707	45.9	99.2	78,926,496	46.3	101.7
	償 却 資 産		44,413,840	26.0	102.6	43,270,038	25.4	106.9
	計		170,605,185	100.0	100.1	170,508,417	100.0	102.3
調定額 (千円)	土 地		685,470	28.1	99.1	691,681	28.3	99.3
	家 屋		1,120,209	45.9	99.1	1,129,991	46.3	101.8
	償 却 資 産		635,520	26.0	102.6	619,497	25.4	107.0
	計		2,441,199	100.0	100.0	2,441,169	100.0	102.3

※構成比については、四捨五入の端数による差異あり。

2 評価額

※各年度の初日の属する年の1月1日現在

年 度		令 和 6 年 度		令 和 5 年 度	
区 分			前 年 比		前 年 比
土 地	筆 数 (筆)	255,476	99.4 %	257,134	100.1 %
	地 積 (㎡)	231,297,632	100.0	231,363,936	100.0
	評 価 額 (千円)	99,561,789	99.3	100,303,607	99.1
家 屋	棟 数 (棟)	49,108	99.4	49,403	99.4
	床 面 積 (㎡)	4,881,330	100.1	4,878,822	100.0
	評 価 額 (千円)	78,485,938	99.2	79,122,352	101.7
償却資産	評 価 額 (千円)	44,899,029	102.7	43,731,638	107.1
評 価 額 計 (千円)		222,946,756	99.9	223,157,597	101.5

※免税点以下含む。

令和4年度			令和3年度			令和2年度		
	構成比	前年比		構成比	前年比		構成比	前年比
6,247	14.4 %	103.6 %	6,032	14.0 %	100.7 %	5,991	13.9 %	100.1 %
1,139	2.6	95.2	1,196	2.8	105.7	1,132	2.6	98.5
2,149	5.0	95.9	2,242	5.2	100.4	2,234	5.2	97.5
15,887	36.7	100.3	15,843	36.8	100.0	15,837	36.8	100.2
17,084	39.4	100.5	16,991	39.5	99.7	17,039	39.6	100.2
812	1.9	108.1	751	1.7	94.6	794	1.9	102.5
22,134	51.1	101.2	21,875	50.8	100.2	21,828	50.7	100.2
18,223	42.1	100.2	18,187	42.2	100.1	18,171	42.2	100.1
2,961	6.8	98.9	2,993	7.0	98.8	3,028	7.0	98.7
43,318	100.0	100.6	43,055	100.0	100.1	43,027	100.0	100.1
48,685,683	29.2	99.3	49,044,981	30.2	99.1	49,499,480	29.3	99.5
77,577,245	46.5	105.0	73,910,560	45.5	93.9	78,722,074	46.6	101.9
40,476,012	24.3	102.5	39,482,997	24.3	96.8	40,773,456	24.1	104.4
166,738,940	100.0	102.6	162,438,538	100.0	96.1	168,995,010	100.0	101.8
696,650	29.2	99.3	701,560	30.2	99.1	708,145	29.3	99.5
1,110,063	46.5	105.0	1,057,240	45.5	93.9	1,126,207	46.6	101.9
579,177	24.3	102.6	564,770	24.3	96.8	583,310	24.1	104.4
2,385,890	100.0	102.7	2,323,570	100.0	96.1	2,417,662	100.0	101.8

令和4年度		令和3年度		令和2年度	
	前年比		前年比		前年比
256,937	100.1 %	256,732	99.4 %	258,273	99.9 %
231,324,750	100.0	231,297,633	100.0	231,317,311	100.0
101,220,820	99.2	102,050,198	99.2	102,826,313	99.5
49,706	99.3	50,074	99.7	50,232	99.8
4,876,714	99.5	4,902,328	100.1	4,898,596	100.0
77,774,555	101.0	77,003,913	97.6	78,917,816	101.8
40,842,063	101.2	40,355,286	98.2	41,107,342	104.7
219,837,438	100.2	219,409,397	98.5	222,851,471	101.3

3 土地

※各年度の初日の属する年の1月1日現在

区 分		年 度	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度
田	筆数(筆)	非課税地筆数	302	303	268	260	258
		評価総筆数	56,934	58,622	58,722	59,009	60,789
		法定免税点未満	1,753	1,743	1,689	1,591	1,619
		法定免税点以上	55,181	56,879	57,033	57,418	59,170
	地積(㎡)	非課税地積	37,292	37,292	37,292	37,292	37,292
		評価総地積	71,378,358	71,473,885	71,497,632	71,543,255	71,593,003
		法定免税点未満	693,838	677,092	665,624	612,492	616,412
		法定免税点以上	70,684,520	70,796,793	70,832,008	70,930,763	70,976,591
	決定価格(千円)	総額	9,853,867	9,874,048	9,857,161	9,850,801	9,858,288
		法定免税点未満	71,705	69,681	68,576	63,178	63,353
		法定免税点以上	9,782,162	9,804,367	9,788,585	9,787,623	9,794,935
		課税標準額	9,735,929	9,752,405	9,742,940	9,753,176	9,745,949
		前年度比(総額)	99.8%	100.2%	100.1%	99.9%	99.9%
	最高価格(円/㎡)		160	160	160	160	160
	平均価格(円/㎡)		138	138	138	138	138
畑	筆数(筆)	非課税地筆数	176	193	190	224	208
		評価総筆数	54,869	55,223	55,510	55,787	55,907
		法定免税点未満	3,661	3,679	3,562	3,369	3,364
		法定免税点以上	51,208	51,544	51,948	52,418	52,543
	地積(㎡)	非課税地積	60,034	60,034	60,034	60,034	60,034
		評価総地積	23,800,260	23,891,926	24,013,443	24,175,086	24,240,628
		法定免税点未満	1,456,225	1,469,355	1,447,413	1,369,053	1,374,012
		法定免税点以上	22,344,035	22,422,571	22,566,030	22,806,033	22,866,616
	決定価格(千円)	総額	980,886	989,176	989,423	998,477	1,002,220
		法定免税点未満	51,847	52,346	52,001	48,862	48,885
		法定免税点以上	929,039	936,830	937,422	949,615	953,335
		課税標準額	925,276	931,382	933,168	943,691	947,153
		前年度比(総額)	99.2%	100.0%	99.1%	99.6%	99.5%
	最高価格(円/㎡)		67	67	67	67	67
	平均価格(円/㎡)		41	41	41	41	41
宅地	筆数(筆)	非課税地筆数	1,819	1,805	1,806	1,832	1,805
		評価総筆数	62,248	62,172	61,988	61,734	61,578
		法定免税点未満	4,183	4,058	3,961	3,833	3,766
		法定免税点以上	58,065	58,114	58,027	57,901	57,812
	地積(㎡)	非課税地積	1,245,403	1,206,027	1,211,939	1,215,536	1,207,608
		評価総地積	13,399,727	13,369,565	13,335,714	13,300,497	13,267,139
		法定免税点未満	410,290	397,575	385,460	373,954	366,416
		法定免税点以上	12,989,437	12,971,990	12,950,254	12,926,543	12,900,723
	決定価格(千円)	総額	83,560,405	84,204,388	85,086,782	85,788,275	86,504,465
		法定免税点未満	1,967,150	1,909,920	1,862,358	1,833,384	1,799,854
		法定免税点以上	81,593,255	82,294,468	83,224,424	83,954,891	84,704,611
		課税標準額	33,251,594	33,587,424	33,933,329	34,184,398	34,597,861
		前年度比(総額)	99.2%	99.0%	99.2%	99.2%	99.6%
	最高価格(円/㎡)		25,710	24,000	24,500	24,900	25,200
	平均価格(円/㎡)		6,236	6,298	6,380	6,450	6,520

区 分		年 度	令和 6 年度	令和 5 年度	令和 4 年度	令和 3 年度	令和 2 年度
山 林	筆数（筆）	非 課 税 地 筆 数	311	314	327	376	368
		評 価 総 筆 数	42,231	42,023	41,909	41,799	41,777
		法定免税点未満	3,949	3,906	3,798	3,682	3,676
		法定免税点以上	38,282	38,117	38,111	38,117	38,101
	地積（㎡）	非 課 税 地 積	189,805,307	189,805,307	189,805,307	189,805,307	189,805,307
		評 価 総 地 積	105,836,062	105,806,337	105,747,953	105,671,959	105,655,930
		法定免税点未満	6,785,719	6,731,258	6,672,745	6,537,551	6,518,946
		法定免税点以上	99,050,343	99,075,079	99,075,208	99,134,408	99,136,984
	決定価格（千円）	総 額	1,571,057	1,570,818	1,569,692	1,568,320	1,568,077
		法定免税点未満	101,477	100,749	99,862	97,731	97,370
		法定免税点以上	1,469,580	1,470,069	1,469,830	1,470,589	1,470,707
		課 税 標 準 額	1,469,054	1,469,081	1,468,277	1,468,189	1,468,308
		前年度比（総額）	100.0%	100.1%	100.1%	100.0%	100.0%
	最 高 価 格 （ 円 ／ ㎡ ）		29	29	29	29	29
	平 均 価 格 （ 円 ／ ㎡ ）		15	15	15	15	15
そ の 他	筆数（筆）	非 課 税 地 筆 数	101,388	100,877	100,712	100,442	100,253
		評 価 総 筆 数	39,194	39,094	38,808	38,403	38,222
		法定免税点未満	3,919	3,900	3,725	3,594	3,590
		法定免税点以上	35,275	35,194	35,083	34,809	34,632
	地積（㎡）	非 課 税 地 積	132,184,332	132,157,404	132,190,678	132,214,198	132,202,448
		評 価 総 地 積	16,883,225	16,822,223	16,730,008	16,606,836	16,560,611
		法定免税点未満	2,383,188	2,374,656	2,336,360	2,324,908	2,319,772
		法定免税点以上	14,500,037	14,447,567	14,393,648	14,281,928	14,240,839
	決定価格（千円）	総 額	3,595,574	3,665,177	3,717,762	3,844,325	4,026,273
		法定免税点未満	42,113	41,892	40,650	40,669	40,494
		法定免税点以上	3,553,461	3,623,285	3,677,112	3,803,656	3,985,779
		課 税 標 準 額	2,522,785	2,571,591	2,607,969	2,694,627	2,740,209
		前年度比（総額）	98.1%	98.6%	96.7%	95.5%	96.7%
	平 均 価 格 （ 円 ／ ㎡ ）		213	218	222	231	235
合 計	筆数（筆）	非 課 税 地 筆 数	103,996	103,492	103,303	103,134	102,892
		評 価 総 筆 数	255,476	257,134	256,937	256,732	258,273
		法定免税点未満	17,465	17,286	16,735	16,069	16,015
		法定免税点以上	238,011	239,848	240,202	240,663	242,258
	地積（㎡）	非 課 税 地 積	323,332,368	323,266,064	323,305,250	323,332,367	323,312,689
		評 価 総 地 積	231,297,632	231,363,936	231,324,750	231,297,633	231,317,311
		法定免税点未満	11,729,260	11,649,936	11,507,602	11,217,958	11,195,558
		法定免税点以上	219,568,372	219,714,000	219,817,148	220,079,675	220,121,753
	決定価格（千円）	総 額	99,561,789	100,303,607	101,220,820	102,050,198	102,826,313
		法定免税点未満	2,234,292	2,174,588	2,123,447	2,083,824	2,049,956
		法定免税点以上	97,327,497	98,129,019	99,097,373	99,966,374	100,776,357
		課 税 標 準 額	47,904,638	48,311,883	48,685,683	49,044,081	49,499,480
		前年度比（総額）	99.3%	99.1%	99.2%	99.2%	99.5%
	最 高 価 格 （ 円 ／ ㎡ ）		25,710	24,000	24,500	24,900	25,200
	平 均 価 格 （ 円 ／ ㎡ ）		430	434	438	441	445

4 宅地

※ 各年度の初日の属する年の1月1日現在

区 分		年 度	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度
商業地区	普通商業地区	筆 数 (筆)	2,136	2,154	2,156	2,154	2,148
		評 価 地 積 (㎡)	640,444	640,583	643,854	643,650	644,021
		決 定 価 格 (千円)	10,232,404	10,452,060	10,710,351	10,853,448	11,008,302
		課 税 標 準 額 (千円)	4,911,684	4,999,538	5,115,797	5,162,831	5,237,392
		平 均 価 格 (円/㎡)	15,977	16,316	16,635	16,862	17,093
住宅地区	普通住宅地区	筆 数 (筆)	9,899	9,882	9,826	9,765	9,717
		評 価 地 積 (㎡)	2,728,353	2,718,414	2,704,316	2,689,403	2,673,531
		決 定 価 格 (千円)	28,524,853	28,503,426	28,663,776	28,855,275	28,899,784
		課 税 標 準 額 (千円)	10,031,199	10,093,698	10,129,691	10,208,421	10,367,579
		平 均 価 格 (円/㎡)	10,455	10,485	10,599	10,729	10,810
	併用住宅地区	筆 数 (筆)	2,023	2,017	2,000	1,961	1,967
		評 価 地 積 (㎡)	560,588	558,459	557,706	547,793	550,167
		決 定 価 格 (千円)	7,844,107	7,929,858	8,027,978	8,013,418	8,168,288
		課 税 標 準 額 (千円)	3,155,711	3,198,263	3,240,039	3,205,852	3,247,442
		平 均 価 格 (円/㎡)	13,993	14,200	14,395	14,629	14,847
工業地区	大工業地区	筆 数 (筆)	46	46	46	45	45
		評 価 地 積 (㎡)	248,072	248,072	248,072	247,064	247,064
		決 定 価 格 (千円)	1,287,618	1,297,387	1,304,713	1,306,791	1,307,272
		課 税 標 準 額 (千円)	901,332	908,171	913,299	914,754	915,091
		平 均 価 格 (円/㎡)	5,191	5,230	5,259	5,289	5,291
	中小工業地区	筆 数 (筆)	348	348	348	348	344
		評 価 地 積 (㎡)	282,529	282,529	283,389	283,390	283,309
		決 定 価 格 (千円)	2,037,977	2,069,889	2,109,726	2,140,378	2,168,564
		課 税 標 準 額 (千円)	1,292,429	1,312,303	1,337,566	1,356,606	1,380,372
		平 均 価 格 (円/㎡)	7,213	7,326	7,445	7,553	7,654
村落地区	集団地区	筆 数 (筆)	0	0	0	0	0
		評 価 地 積 (㎡)	0	0	0	0	0
		決 定 価 格 (千円)	0	0	0	0	0
		課 税 標 準 額 (千円)	0	0	0	0	0
		平 均 価 格 (円/㎡)	0	0	0	0	0
	村落地区	筆 数 (筆)	18,210	18,235	18,233	18,258	18,247
		評 価 地 積 (㎡)	8,420,106	8,418,496	8,407,914	8,413,766	8,401,667
		決 定 価 格 (千円)	31,561,103	31,940,336	32,306,789	32,687,990	33,055,270
		課 税 標 準 額 (千円)	12,888,407	13,007,195	13,128,976	13,270,423	13,384,796
		平 均 価 格 (円/㎡)	3,748	3,794	3,842	3,885	3,934
合 計		筆 数 (筆)	32,878	32,882	32,808	32,727	32,661
		評 価 地 積 (㎡)	12,989,437	12,971,990	12,950,254	12,926,543	12,900,723
		決 定 価 格 (千円)	81,593,255	82,294,468	83,224,424	83,954,891	84,704,611
		課 税 標 準 額 (千円)	33,251,594	33,587,424	33,933,329	34,184,398	34,597,861
		平 均 価 格 (円/㎡)	6,282	6,344	6,426	6,495	6,566

※合計には農業用施設の用に供する宅地が含まれているため、各区分計とは一致しない。

5 家屋

※各年度の初日の属する年の1月1日現在

区 分 \ 年 度		令和 6 年度	令和 5 年度	令和 4 年度	令和 3 年度	令和 2 年度
木 造	棟 数 (棟)	41,068	41,366	41,663	41,957	42,125
	法 定 免 税 点 未 満	1,402	1,420	1,440	1,526	1,446
	法 定 免 税 点 以 上	39,666	39,946	40,223	40,431	40,679
	床 面 積 (㎡)	3,644,426	3,646,086	3,648,478	3,650,996	3,654,356
	法 定 免 税 点 未 満	90,551	91,152	92,397	103,387	92,470
	法 定 免 税 点 以 上	3,553,875	3,554,934	3,556,081	3,547,609	3,561,886
	決 定 価 格 (千円)	44,180,622	43,888,940	43,057,954	42,189,725	43,465,203
	法 定 免 税 点 未 満	100,113	100,736	101,919	264,620	102,336
	法 定 免 税 点 以 上	44,080,509	43,788,204	42,956,035	41,925,105	43,362,867
	㎡ 当 たり 単 価 (円)	12,123	12,037	11,802	11,556	11,894
非 木 造	棟 数 (棟)	8,040	8,037	8,043	8,117	8,107
	法 定 免 税 点 未 満	125	132	135	280	128
	法 定 免 税 点 以 上	7,915	7,905	7,908	7,837	7,979
	床 面 積 (㎡)	1,236,904	1,232,736	1,228,236	1,251,332	1,244,240
	法 定 免 税 点 未 満	3,627	3,847	3,939	55,689	3,774
	法 定 免 税 点 以 上	1,233,277	1,228,889	1,224,297	1,195,643	1,240,466
	決 定 価 格 (千円)	34,305,316	35,233,412	34,716,601	34,814,188	35,452,613
	法 定 免 税 点 未 満	11,239	12,013	12,285	1,471,480	11,407
	法 定 免 税 点 以 上	34,294,077	35,221,399	34,704,316	33,342,708	35,441,206
	㎡ 当 たり 単 価 (円)	27,735	28,581	28,265	27,822	28,493
計	棟 数 (棟)	49,108	49,403	49,706	50,074	50,232
	法 定 免 税 点 未 満	1,527	1,552	1,575	1,806	1,574
	法 定 免 税 点 以 上	47,581	47,851	48,131	48,268	48,658
	床 面 積 (㎡)	4,881,330	4,878,822	4,876,714	4,902,328	4,898,596
	法 定 免 税 点 未 満	94,178	94,999	96,336	159,076	96,244
	法 定 免 税 点 以 上	4,787,152	4,783,823	4,780,378	4,743,252	4,802,352
	決 定 価 格 (千円)	78,485,938	79,122,352	77,774,555	77,003,913	78,917,816
	法 定 免 税 点 未 満	111,352	112,749	114,204	1,736,100	113,743
	法 定 免 税 点 以 上	78,374,586	79,009,603	77,660,351	75,267,813	78,804,073
	㎡ 当 たり 単 価 (円)	16,079	16,218	15,948	15,708	16,110

6 新增築家屋

※各年度の初日の属する年の1月1日現在

区 分 \ 年 度		令和 6 年度	令和 5 年度	令和 4 年度	令和 3 年度	令和 2 年度
木 造	棟 数 (棟)	147	142	146	152	192
	床 面 積 (㎡)	17,328	15,295	16,459	17,297	22,220
	決 定 価 格 (千円)	1,213,833	935,641	983,348	1,004,341	1,185,940
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	70,050	61,173	59,745	58,064	53,373
非 木 造	棟 数 (棟)	58	34	55	52	51
	床 面 積 (㎡)	6,804	6,209	10,461	9,651	7,048
	決 定 価 格 (千円)	578,229	528,025	827,608	742,110	581,455
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	84,984	85,042	79,114	76,895	82,499
計	棟 数 (棟)	205	176	201	204	243
	床 面 積 (㎡)	24,132	21,504	26,920	26,948	29,268
	決 定 価 格 (千円)	1,792,062	1,463,666	1,810,956	1,746,451	1,767,395
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	74,261	68,065	67,272	64,808	60,387

7 減少分家屋

※各年度の初日の属する年の1月1日現在

年 度 区 分		令和 6 年度	令和 5 年度	令和 4 年度	令和 3 年度	令和 2 年度
木 造	棟 数 (棟)	283	240	284	299	310
	床 面 積 (㎡)	18,535	15,346	17,986	19,418	20,520
	決 定 価 格 (千円)	91,882	91,551	107,431	117,048	110,815
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	4,957	5,966	5,973	6,028	5,400
非 木 造	棟 数 (棟)	25	30	111	45	48
	床 面 積 (㎡)	1,612	1,745	33,488	3,886	4,921
	決 定 価 格 (千円)	41,416	12,015	959,520	166,263	99,526
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	25,692	6,885	28,653	42,785	20,225
計	棟 数 (棟)	308	270	395	344	358
	床 面 積 (㎡)	20,147	17,091	51,474	23,304	25,441
	決 定 価 格 (千円)	133,298	103,566	1,066,951	283,311	210,341
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	6,616	6,060	20,728	12,157	8,268

8 償却資産の価格(課税標準額)

※ 各年度の初日の属する年の1月1日現在

年 度 区 分		令和 6 年度	令和 5 年度	令和 4 年度	令和 3 年度	令和 2 年度
市長が価格等を決定したもの	構 築 物 (千円)	6,501,471	5,714,193	5,044,823	4,629,366	4,510,374
	機 械 及 び 装 置 (千円)	16,120,066	15,924,501	14,000,877	13,361,296	13,671,775
	船 舶 (千円)	197	197	799	950	1,195
	車両及び運搬具 (千円)	129,779	138,713	117,332	102,573	135,404
	工具・器具及び備品 (千円)	3,617,173	4,029,300	3,786,706	3,472,607	3,997,623
	小 計 (千円)	26,368,686	25,806,904	22,950,537	21,566,792	22,316,371
	前 年 度 比	102.2%	112.4%	106.4%	96.6%	100.9%
法第三八九条関係	総 務 大 臣 配 分 (千円)	17,195,826	17,463,134	17,525,475	17,916,205	18,457,085
	県 知 事 配 分 (千円)	0	0	0	0	0
	小 計 (千円)	17,195,826	17,463,134	17,525,475	17,916,205	18,457,085
	前 年 度 比	98.5%	99.6%	97.8%	97.1%	109.0%
合 計 (千円)		43,564,512	43,270,038	40,476,012	39,482,997	40,773,456
前 年 比		100.7%	106.9%	102.5%	96.8%	104.4%

9 交付金

※各年度の初日の属する年の1月1日現在

年 度 区 分		令和 6 年度	令和 5 年度	令和 4 年度	令和 3 年度	令和 2 年度
算 定 標 準 額 (円)		2,224,488,000	2,110,165,000	1,995,183,000	1,878,936,000	1,760,534,000
調 定 額 (円)		31,144,100	29,542,100	27,932,400	26,304,900	24,647,200
納 入 義 務 者 数 (人)		3	3	3	4	4



市の魚《 イトヨ 》

水質汚濁に極めて敏感で、水温や水量等の環境変化にも脆いため、清流のシンボルとされている一方、美しい湧水地で冬を乗り越えるたくましさも備え持つ「イトヨ」は、昔から「トゲチヨ」の愛称でも親しまれており、美しい水と豊かな自然を誇る喜多方市の象徴としてふさわしい魚です。